

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **565 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 48,15 m² położone przy ul. Mickiewicza w dzielnicy Pogodno. W pobliżu liczne punkty handlowe, usługowe, szpital oraz Ryneček Pogodno. Łatwy i szybki dojazd do centrum miasta, a także w kierunku Krzekowa.

Budynek ocieplony. Teren wokół zagospodarowany. Możliwość parkowania przy ulicy jak i z tyłu budynku. Wjazd na podwórkę zamykany szlabanem na pilota. Wokół niska zabudowa jedno i wielorodzinna

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze. Budynek trzypiętrowy.

Dwa pokoje o powierzchniach: 17 m² i 15,0 m². Kuchnia o powierzchni prawie 8,5 m².

Nowe meble kuchenne z szarymi i w kolorze dębu frontami. Nowy sprzęt AGD nieużywany, na gwarancji:

- pralka Candy (7kg, 1400 obrotów),
- płyta indukcyjna Elektrolux,
- zmywarka,
- okap,
- zlewozmywak firmy Franke z nowocześnie wyglądającą baterią

Łazienka 3,5 m2 z oknem, z nową kabiną prysznicową i umywalką. Szafka stojąca pod umywalką. Lustro, nowy grzejnik drabinkowy w kolorze grafitowym.

Okna w mieszkaniu wymienione na PCV. W większym pokoju wyjście na dużej powierzchni balkon od strony południowej.

Mieszkanie jest po remoncie:

- wymieniona instalacja elektryczna
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja wentylacyjna
- gładzie na ścianach i sufitach
- malowane ściany i sufity
- płytki na ścianach i podłodze w łazience (60x60)

Łazienka z miejscem z szafką i blatem z umywalką, toaleta podtynkowa

Na podłogach w mieszkaniu nowe panele, w łazience gres drewnopodobny. W przedpokoju o powierzchni 4,15 m2 pojemna szafa. Drzwi do mieszkania antywłamaniowe "Gerda".

Nowy piec gazowy dwuobiegowy (obieg ciepłej wody i centralnego ogrzewania) na gwarancji.

Mieszkanie bardzo jasne. Dogodnie położone, z jednej strony ogródki przydomowe i ciche ulice Pogodna (idealne miejsce na spacer), z drugiej bliskość tramwajów i autobusów (w 5 minut jesteśmy w centrum Szczecina).

Czynsz z funduszem remontowym 312,50 zł. Dodatkowo gaz i prąd. Wyśmienita lokalizacja. Duża piwnica zmieści kilka rowerów. Idealne do zamieszkania. Cena lokalu 565 000,00 zł. Brak obciążeń hipotecznych. Jest możliwość przeniesienia kuchni i zrobienia w największym pokoju aneksu kuchennego, tworząc 3 pokój.

Jesteśmy w posiadaniu kluczy. Wydanie natychmiast.

Symbol	PTR25517	Symbol SWO	422784
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	565 000 PLN	Cena w EURO	130 798 €
Cena w USD	141 928 \$	Cena za m2	11 734 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	313 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**