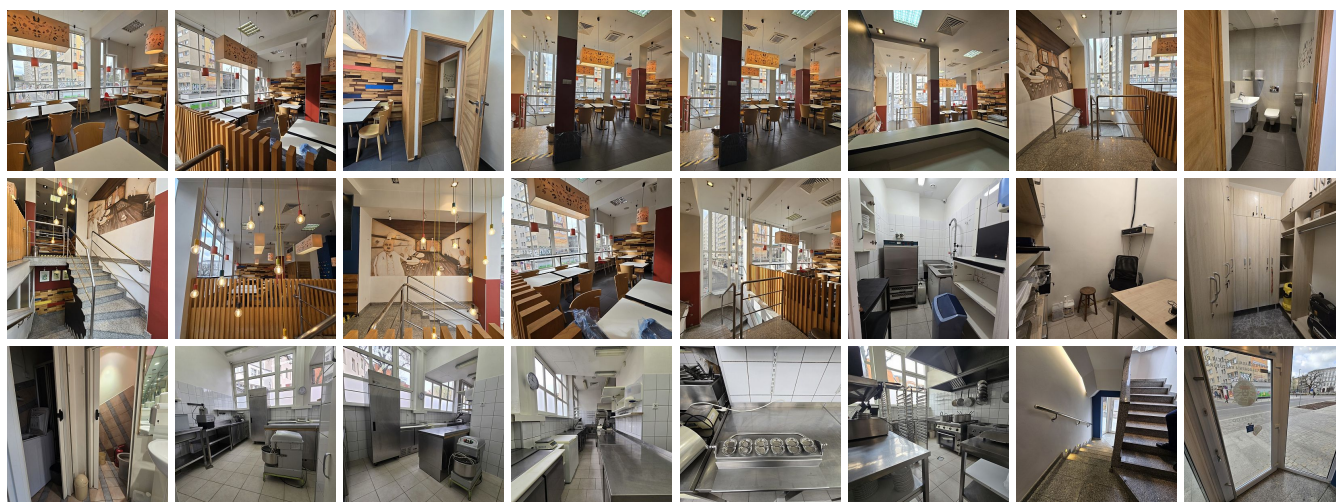


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **890 000** zł



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

Żmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.

Wózki na pojemniki GN 2 szt.

Stoły robocze 6 szt.

Bemar 1 szt.

Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.

ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw

Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.

Zlew dwie komory 3 szt.

Wyciągi mechaniczne nad kuchniami

Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.

Garnki

Rondle

Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:
Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

Symbol	EXT24830	Symbol SWO	422775
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m2	9 780 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	91 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com