

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **700 000** zł



Wyjątkowa oferta: Słoneczne mieszkanie z ogródkiem i miejscem parkingowym

Zachęcamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego mieszkania o powierzchni 55 m², które łączy w sobie komfort, funkcjonalność i bliskość natury. Mieszkanie usytuowane jest na wysokim parterze, co zapewnia łatwy dostęp oraz dodatkowe poczucie prywatności dzięki przynależnemu ogródkowi o powierzchni 80 m².

Atuty mieszkania:

- Trzy ustawne pokoje: idealne do zaaranżowania według własnych potrzeb, czy to jako sypialnie, salon czy gabinet,
- Ogródek: własny kawałek zieleni odgradzony pasem drzewek na który możemy wejść z każdego pokoju mieszkania oraz przez zamykaną oddzielnie bramkę przed budynkiem,
- Bezpieczeństwo: wszystkie okna wyposażone w rolety antywłamaniowe oraz teren osiedla jest odgradzony,
- Dodatkowa przestrzeń: bardzo duża i wysoka piwnica do przechowywania oraz dwa prywatne miejsca parkingowe (jedno jest wynajmowane w kwocie 200zł/msc, drugie w cenie 66 tysięcy złotych, zakup obligatoryjny),

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni i bliskości lasu, co gwarantuje codzienny kontakt z naturą. Dla rodzin z dziećmi idealny będzie pobliski plac zabaw, a codzienne zakupy ułatwi znajdujący się w pobliżu market Biedronka.

Finanse:

Czynsz wraz z wodą i ogrzewaniem wynosi około 700 PLN miesięcznie dla dwóch osób.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Symbol	KMF26469	Symbol SWO	422749
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena w EURO	162 050 €

Cena w USD	175 840 \$	Cena za m2	12 090 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	58 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	500 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**