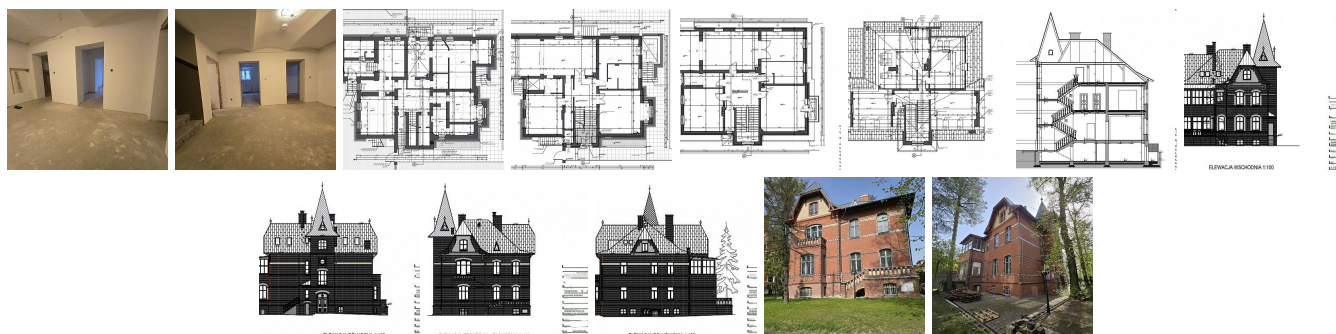


OBIEKT NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 900 m<sup>2</sup>, pow. działki: 918 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POGODNO  
Cena **5 900 000** zł





Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy budynek o powierzchni 900 metrów kwadratowych, który przeszedł kompleksowy remont, prezentujący się teraz w doskonałym stanie.

18 lokali z łazienkami.

Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane z dbałością o detale i wyposażone w własną łazienkę, co zapewnia komfort i prywatność dla każdego mieszkańca czy użytkownika.

Ta nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na cele mieszkalne, jak i komercyjne. Dzięki swojej znakomitej lokalizacji, ma ogromny potencjał inwestycyjny. Bliskość centrum miasta, komunikacji miejskiej oraz głównych szlaków komunikacyjnych sprawia, że jest to idealna lokalizacja dla różnego rodzaju przedsiębiorstw czy instytucji.

Spektakularna bryła budynku wyróżnia się na tle nowoczesnych apartamentowców i została wyremontowana pod nadzorem konserwatora zabytków.

Przestronne pomieszczenia oraz staranne wykończenie wewnątrz tworzą atmosferę elegancji i komfortu.

Dodatkowo, duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, co dodaje uroku i sprawia, że wnętrza są jasne i przyjemne.

Nie przegap tej unikalnej okazji, aby stać się właścicielem tego rewelacyjnego obiektu o szerokich możliwościach zastosowania. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na osobistą prezentację tej nieruchomości.

Cena 5 800 000

|                        |                    |                                              |                        |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | EXT24831           | Symbol SWO                                   | 422730                 |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT             | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 5 900 000 PLN      | Cena w EURO                                  | 1 365 850 €            |
| Cena w USD             | 1 482 080 \$       | Cena za m2                                   | 6 556 PLN              |
| Kraj                   | POLSKA             | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                 | SZCZECIN           | Gmina                                        | SZCZECIN               |
| Miejscowość            | SZCZECIN           | Dzielnica - osiedle                          | POGODNO                |
| Powierzchnia całkowita | 900 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki                         | 918 m <sup>2</sup>     |
| Rodzaj budynku         | MIESZKALNO-BIUROWY | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                      |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie                                   | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                       |                               |                     |      |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|------|
| Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>GAZOWA | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz        | JEST                          | Podłączony wodociąg | JEST |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**