

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 148 m²,

REDLICA

Cena **779 000** zł



Oferujemy środkowy lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 148m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena narożnego segmentu z działką 285m². 799 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe

Ściany fundamentów z bloczków betonowych

Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton
Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm
Strop żelbetowy
Schody wewnętrzne - wylewane betonowe
Konstrukcja dachowa drewniana
Dachówka ceramiczna glazurowana
Rynny i rury spustowe z PCV
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych
Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm
Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm
Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.
Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka
Drzwi tarasowe rozsuwane
Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki
Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko
Wykończenie ścian - tynki gipsowe
Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania
Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.
Kanalizacja sanitarna - miejska
Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m3
Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
Instalacja TV
Instalacja gazowa - z podejściem do kotła
Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu
Instalacja 3 fazowa do kuchenki
Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone
Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

Symbol	PTR25157	Symbol SWO	413410
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	779 000 PLN
Cena w EURO	180 339 €	Cena w USD	195 685 \$
Cena za m2	6 415 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	REDLICA
Powierzchnia całkowita	121 m ²	Powierzchnia działki	148 m ²
Powierzchnia użytkowa	121 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**