

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 87 m²,
SIADŁO DOLNE
Cena **7 000** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m² w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 7000 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.
Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m2 do 172 m2 w cenie 80 zł/m2 netto.
Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- * Powierzchnie do wynajęcia od 55 m2 do 172 m2;
- * Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- * Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- * Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- * Witryny.

Wydanie wrzesień 2024

Zapraszam na prezentację
WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33358	Symbol SWO	422679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 621 €
Cena w USD	1 758 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	87 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	27237		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**