

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 482 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 330 000** zł



Wyjątkowa oferta domu w zabudowie wolnostojącej położonego na os. Gumieńce.

Budynek z 2003 roku z poddaszem użytkowym, pomieszczeniami gospodarczymi i garażem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ponad 145 m². Powierzchnia całkowita to ponad 218 m², na którą składa się:

- Parter z salonem (32,2), kuchnią (8,3), wc, przedsionkiem oraz częścią gospodarczą z pralnią, spiżarnią i schowkiem
- Piętro z czterema pokojami (10,45; 11,9; 21,8; 22,2) oraz łazienką z natryskiem i wc (7,4),
- Poddasze - wykończona łazienka z wanną (7,4) i dwa duże pomieszczenia do adaptacji (24,9; 49,7),
- garaż (14,8).

Zadbana działka o powierzchni 482 m².

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego. W łazienkach dodatkowo bojler.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Doskonała lokalizacja - kilka minut od Centrum. W pobliżu wiele sklepów, budynków użyteczności publicznej i oświaty.

Ciche, spokojne miejsce, idealne dla rodziny.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON45303	Symbol SWO	422638
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 330 000 PLN	Cena w EURO	307 895 €
Cena w USD	334 096 \$	Cena za m ²	6 098 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	218 m ²
Powierzchnia działki	482 m ²	Powierzchnia użytkowa	145 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**