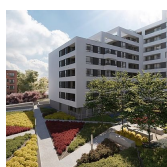


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,
SZCZECIN, DRZETOWO
Cena **638 000** zł



B2.2.1.1	HOL
B2.2.1.2	POKÓJ
B2.2.1.3	POKÓJ DZ. 2 AN. KUC
B2.2.1.4	POKÓJ
B2.2.1.5	WŁ. SZ.
B2.2.1.6	SALONKA
	POWI. POD SCIAN NADAJĄCYM SIĘ
B2.2.1.L	LOGGIA

EMILII PLATER - nowa inwestycja w modernistycznej architekturze:

- kaskadowa forma budynków w przedziale 5 - 10 pięter
- 424 mieszkania o wielkości od 27m² do 95m²
- cichobieżne windy w każdej klatce schodowej
- miejsca parkingowe w podziemnych garażach
- komórki lokatorskie
- mieszkania na ostatnich piętrach z dużymi tarasami
- plac zabaw dla dzieci oraz dużo zieleni.

Propozycją sprzedaży jest mieszkanie 3 pokojowe na II piętrze.

Mieszkanie o powierzchni 53,21m² z loggią o powierzchni 3,37m².

W skład mieszkania wchodzi:

1/ hol 4,03m²

2/ salon z aneksem kuchennym 20,05m²

3/ pokój 11,65m²

4/ łazienka 4,34m²
5/ garderoba 3,40m²
6/ pokój 9,04m².

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu komórki za 15tyś/zł - 28tyś/zł
oraz miejsca postojowego pod budynkiem wraz z boksem rowerowym za 73tyś/zł - 110tyś/zł,
których cena zależy od wielkości.
Wydanie mieszkań już od II kwartału.
Termin przeniesienia własności do 31.12.2024 roku.

KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC.

Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz,
aż w pięciu wariantach.
W przypadku kupna inwestycyjnego, możliwość oddania w zarządzanie.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	MTN13053	Symbol SWO	422613
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	638 000 PLN	Cena w EURO	147 697 €
Cena w USD	160 266 \$	Cena za m ²	11 990 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	53 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Garaż	JEST	Balkon	JEST
-------	------	--------	------

Nr Licencji	23600
-------------	-------



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**