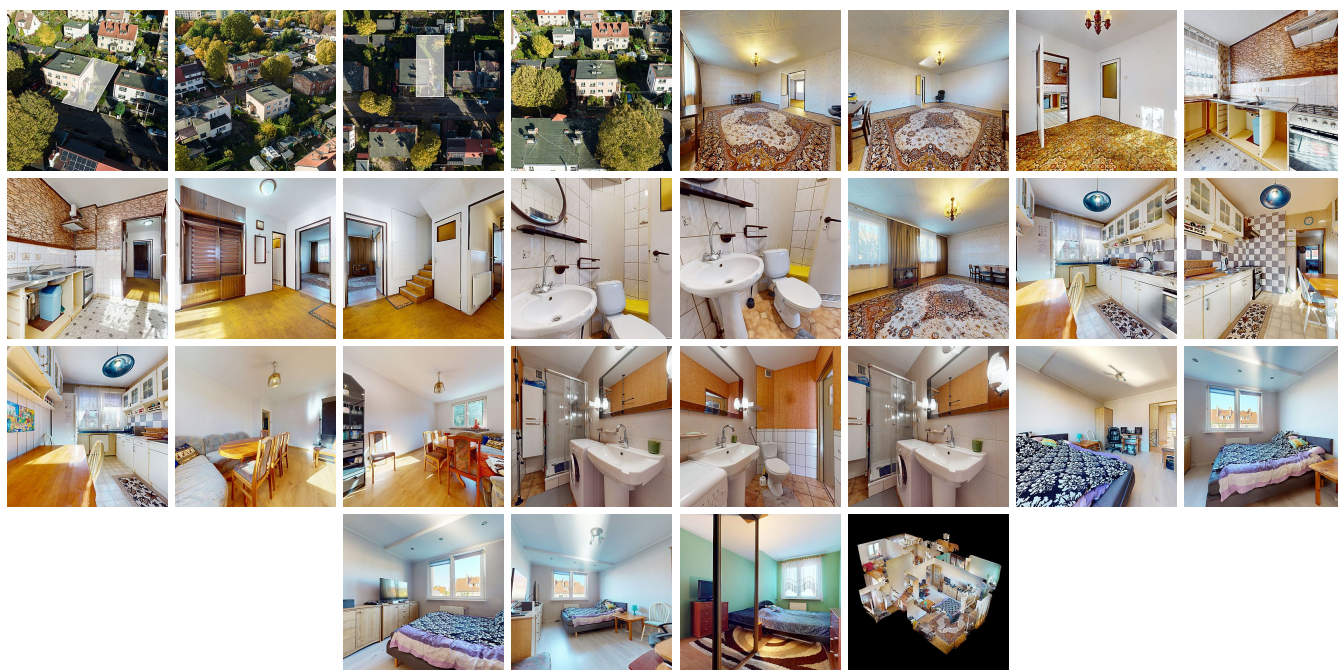


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 370 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **779 000** zł



Funkcjonalny i przytulny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Podjuch. Znakomita lokalizacja, ślepa i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Szczecina a także na trasę S3 i

granicę. W pobliżu Biedronka, szkoła, przedszkole, restauracja, przychodnia, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe. Dom może funkcjonować jako dwupokoleniowy.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z wnętrzem do własnej aranżacji. Budynek jest podpiwniczony i składa się:

parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap

piętro: 4 sypialnie (aktualnie jedna z nich funkcjonuje jako kuchnia), łazienka z wc, korytarz

piwnica z oknami: kotłownia, spiżarnia, pralnia, garaż; przed garażem podjazd na kolejne auto.

Budynek posadowiony jest na foremnej, płaskiej działce i posiada idealny ogródek. Dom jest w zadowalającym stanie technicznym: ocieplony z ładną elewacją, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodna miedziana do pierwszego piętra; wyżej stalowa, instalacja grzewcza miedziana, piec gazowy dwubiegowy. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi lub jako dwupokoleniowy ze względu na drugą kuchnię.

Wydanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

Symbol	BON45299	Symbol SWO	422609
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.11.2023	Cena	779 000 PLN
Cena w EURO	180 339 €	Cena w USD	195 685 \$
Cena za m2	6 222 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	125 m²	Powierzchnia działki	370 m²
Powierzchnia użytkowa	110 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1983	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Ogródek

JEST

Nr Licencji

319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**