

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 341 m², pow. działki: 3,098 m²,

PŁOTY

Cena **2 190 000** zł



Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin lub do prowadzenia działalności gospodarczej typu: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowe itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia, posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z 42-metrowym garażem na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone wełną. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony wełną. Stolarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych.
Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo.
Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Symbol	BON45285	Symbol SWO	422605
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 190 000 PLN	Cena w EURO	506 985 €
Cena w USD	550 128 \$	Cena za m2	6 422 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	PŁOTY
Miejscowość	PŁOTY	Powierzchnia całkowita	341 m ²
Powierzchnia działki	3 098 m ²	Powierzchnia użytkowa	341 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**