

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182 m², pow. działki: 803 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 699 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Parterowy dom położony w spokojnej części Gumieniec na zadbanej, prostokątnej działce o powierzchni 803 m².

Dom wybudowany "dla siebie" zaprojektowany na przestrzeni parteru z wyraźnie wydzielonymi strefami DZIENNĄ i NOCNA. Część nocna podzielona na przestrzeń dla rodziców (z prywatną łazienką) i dzieci. W całym domu odkurzacz centralny (dodatkowe zamontowane na stałe węże odkurzacza w 2 łazienkach, kuchni oraz w wiacie do sprzątania samochodu).

Na powierzchnię użytkową **156,5 m²** składają się:

CZĘŚĆ "DZIENNA"

Salon -otwarty połączony z jadalnią, z bezpośrednim wyjściem do ogrodu

Jadalnia z kuchnią (jadalnia przy samym salonie z widokiem na ogród, kuchnia od frontu domu z widokiem na ulicę)

Spiżarnia

Schowek

Wiatrołap z małą łazienką

Hol

CZĘŚĆ "NOCNA":

Sypialnia z prywatną łazienką

Korytarz

2 sypialnie zlokalizowane na końcu korytarza od strony ogrodu

Łazienka

Garaż -obecnie pełni funkcję biura (możliwość przywrócenia stanu pierwotnego)

Powierzchnia całkowita domu wynosi 182 m² (w tym garaż 25,5 m²)

Dodatkowo WIATA i pomieszczenie gospodarcze ("drewutnia") z przejściem do ogrodu o łącznej pow. 35,7 m².

OGRZEWANIE, : pompa ciepła do budynku doprowadzony gaz (na tą chwilę odłączony)

FOTOWOLTAIKA zainstalowana w 2019 roku. Ciepła woda: dla usprawnienia szybkości podgrzania zamontowane przepływowe podgrzewane wody w łazienkach i kuchni (elektryczne, z uwagi na niskie koszty energii elektrycznej).

UMEBLOWANIE: w cenie pozostają zabudowy stałe, wypoczynek z salonu, stół z krzesłami orsz pozostałe ruchome meble zostaną zabrane.

KOSZTY UTRZYMANIA : zastosowane źródła ciepła powodują bardzo niskie koszty utrzymania, obecnie jest to ok. **500zł/rok** (umowa z Enea na starych zasadach).

Woda- w tej chwili 120zł/2 m-ce ,ale zależy od indywidualnego zużycia, wywóz smieci 110zł/m-c (Miasto Szczecin), podatek od nieruchomości ok 700zł/rok.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45291	Symbol SWO	422586
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 000 PLN	Cena w EURO	393 319 €
Cena w USD	426 789 \$	Cena za m2	9 335 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	182 m²
Powierzchnia działki	803 m²	Powierzchnia użytkowa	157 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**