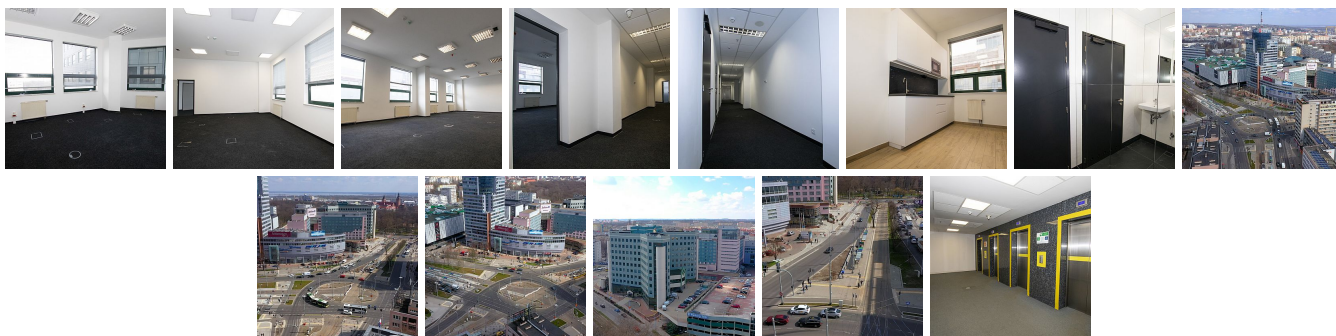


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Lokal użytkowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie głównej arterii ruchu w Szczecinie. Plac Rodła jest miejscem, gdzie komunikacja miejska zarówno autobusy jak i tramwaje mają swoje przystanki początkowe i końcowe. Jest to najważniejsze miejsce przesiadkowe dla mieszkańców Szczecina oraz gmin ościennych takich jak Police czy Dobra, przemieszczających się komunikacją miejską. Plac Rodła jest miejscem, gdzie znajdują się przystanki transportu publicznego do każdej dzielnicy Szczecina, łącznie z prawym brzegiem Odry skupiającym około 82 450 zameldowanych mieszkańców.

Powierzchnie są dostosowane pod potrzeby Klienta.

Masz wizję swojego biura lub przestrzeni, w której chcesz pracować? Ty wymyśl, a my stworzymy ją według Twojej koncepcji.

Dysponujemy powierzchniami **od 100 m2 do 320 m2 z miejscami parkingowymi**.

Powierzchnię na wynajem znajdują się na wyższych kondygnacjach budynku skąd rozpościera się przepiękny widok na Szczecin.

Gotowe powierzchnie do wprowadzenia od zaraz to dwa pokoje biurowe: **35 m2 i 72 m2**. Oba pokoje znajdują się obok siebie.

Pozostała powierzchnia 320 m2 składająca się z kilku pomieszczeń może być gotowa w ciągu 2 miesięcy z dostosowaniem pod najemcę.

Nieruchomość prócz łatwego dostępu ze względu na położenie posiada jeszcze jeden wspaniały atut - graniczy z parkiem, który może zapewnić chwilę oddechu po intensywnym czasie. Taka chwila przerwy wśród zieleni i natury pozwoli na zwiększenie wydajności każdej głowy i ciała.

Duża ilość miejsc parkingowych.

a)Na parkingu należącym do budynku

b)Na parkingu przyległym do budynku - dostępnym 24h - do 50 miejsc

c)Na parkingu C.H. Galaxy - płatny

d)Parkingi na uliczkach przy Parku Żeromskiego w płatnej strefie miejskiego parkowania A i B.

Wszystkie instalacje (CO i cwu. - zasilanie miejskie, woda, kanalizacja, światłowód, energia elektryczna - możliwość rozbudowy według potrzeb Najemcy. Pomieszczenia posiadają: dystansowe podłogi techniczne i sufitry podwieszane dające możliwość swobodnego układania instalacji.

Koszt wynajmu **45zł netto za m2** plus media według zużycia(obecne wyliczenia wskazują na cenę od **20 - 30 zł netto za m2**).

Oferta dla lubiących jakość i wygodę.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02543	Symbol SWO	422550
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.10.2023	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	1 042 €	Cena w USD	1 130 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1992
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**