

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **4 000** zł



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę wynajmu **wyjątkowego mieszkania!** Mieszkanie położone jest na 3. piętrze 4-piętrowego, **nowoczesnego budynku z windą z 2010 roku. Blok znajduje się na urokliwym, zielonym osiedlu przy ul. Kazimierza Królewicza.** To miejsce gwarantuje zarówno tylko łatwy dostęp do Centrum miasta, jak i oddalenie od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie jest **NIEUMELOWANE!**

Wynajem **minimum na rok.**

Wydanie od zaraz!!!

Wymagany **najem okazjonalny** lub w ramach prowadzenia działalności.

Na powierzchnię **77,93 m²** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym. Jest **doskonale doświetlony dzięki ogromnym oknom.** Stąd też jest wyjście na **naprawdę duży, częściowo zadaszony balkon/taras,**
- **3 oddzielne sypialnie. Jedna z nich posiada swój własny, dodatkowy balkon,**
- łazienka razem z WC w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona jest w wannę,
- **garderoba/pomieszczenie gospodarcze,**
- przedpokój z ogromną zabudowaną szafą.

Ilość pokoi umożliwia stworzenie komfortowych przestrzeni dla rodziny, gości, a nawet biura domowego.

Widoczne meble należą do poprzedniego najemcy. Na wyposażeniu są tylko zabudowy stałe (2 szafy), zabudowa kuchenna wraz z AGD, meble w łazience oraz część mebli w salonie. Na życzenie wyślę zdjęcia opróżnionego mieszkania.

Dla wygody mieszkańców przynależne jest **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, do których można dostać się windą.**

Koszty wynajmu:

- **4000 zł** opłata dla właściciela,
- **680 zł** czynsz do zarządcy zawierający ciepłą wodę (przy zamieszkujących 4 osobach),
- ogrzewanie i ciepła woda z **SEC,**
- prąd według zużycia,
- **4000 zł** kaucja zwrotna,
- **400 zł** opłata za miejsce garażowe oraz komórkę lokatorską.

Nie przegap okazji – skontaktuj się ze mną już dziś, aby umówić się na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45059	Symbol SWO	422529
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.02.2024	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	926 €	Cena w USD	1 005 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	78 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	680 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com