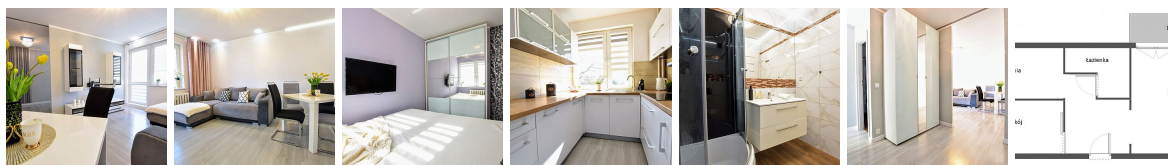


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, PRZYJAŹNI  
Cena **520 000** zł



!!Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu-możliwość zakupu przez osoby z poza UE!!

Polecam na sprzedaż 2 pokoje w znakomitej lokalizacji. Osiedle Przyjaźni jest bardzo dobrze skomunikowane z Centrum miasta. Na osiedlu przedszkole, sklepy, lokale usługowe, nie daleko szkoła i Wydział Elektryczny ZUT. W koło bardzo dużo zieleni, place zabaw, miejsca do wypoczynku oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie o powierzchni 42,70m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi :

- duży salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z prysznicem oraz toaletą,
- przedpokój z dużą szafą

Lokal po kapitalnym remoncie.

Wymienione zostały elektryka oraz pionory wodno-kanalizacyjne. Okna PCV. Ściany gładzone, malowane. Sufity

podwieszane, zamontowane zostało dodatkowo oświetlenie LED.  
Do sypialni zostały zamontowane drzwi przesuwne.  
Wszystkie sprzęty AGD oraz meble widoczne na zdjęciach pozostają na wyposażeniu.  
Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc wynosi około 530 zł.  
Do mieszkania przynależy piwnica.  
Idealne pod inwestycje ewentualnie jako pierwsze mieszkanie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!!  
Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

|                                              |                           |                         |                        |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                       | IDN33031                  | Symbol SWO              | 422528                 |
| Rodzaj nieruchomości                         | MIESZKANIE                | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                                       | AKTUALNA                  | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                                         | 520 000 PLN               | Cena w EURO             | 120 380 €              |
| Cena w USD                                   | 130 624 \$                | Cena za m2              | 12 192 PLN             |
| Kraj                                         | POLSKA                    | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                       | SZCZECIN                  | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN                  | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                          | PRZYJAŻNI                 | Powierzchnia całkowita  | 43 m²                  |
| Rodzaj mieszkania                            | 2-POKOJOWE                | Rodzaj budynku          | WIEŻOWIEC              |
| Rok budowy                                   | 1980                      | Standard                | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                               | WIELKA PŁYTA              | Typ kuchni              | ODDZIELNA              |
| Liczba pokoi                                 | 2                         | Piętro                  | 1                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 11                        | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Balkon                  | JEST                   |
| Nr Licencji                                  | 5183                      | Czynsz administracyjny  | 539 PLN                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)