

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,300 m², pow. działki: 1,300 m²,

JARKOWICE

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż pięknie wyremontowany dom w górach, pierwotnie z 1841 roku! Nieruchomość mieści się w miejscowości Jarkowice - 20 minut od Karpacza, 2h z Wrocławia, 3,5h ze Szczecina, 2h do Pragi, 10 min od Bukówki. 8km od zjazdu z S3!

Dom o powierzchni 130 m2 usytuowany jest na trójkątnej działce o powierzchni 1300 m2. Tuż przy domu jest wejście na szlak prowadzący na Śnieżkę, 10 minut samochodem jest Czeska wioska narciarska Malá Úpa z wyciągami itp., kilka minut od domu mamy szkołę, przedszkole i sklepy. 15 minut samochodem do zalewu Bukówka - pięknego sztucznego zbiornika, gdzie latem można się kąpać i uprawiać sporty wodne.

Na powierzchnię 130 m2 domu składają się:

- dwie kondygnacje
- pokój biurowy 13 m2
- sypialnia 15 m2
- sypialnia 12,5 m2
- sypialnia 11 m2
- salon połączony z kuchnią 52 m2
- łazienka 5 m2
- łazienka 7,25 m2

Zamontowana instalacja fotowoltaiczna (9,75kW na starych zasadach) od nasłonecznionej całej dzień, południowej strony sprawia, że rachunki za prąd za CAŁY zeszły rok wyniosły 80 zł. Oprócz ogrzewania kominkowego jest ogrzewanie elektryczne.

Pozostałe koszty zw. z nieruchomości to:

- kanalizacja - 90zł/msc
- wywóz śmieci - 136zł/msc
- prąd - 80zł/ROK

Dom został pięknie wyremontowany z dbałością o zachowanie pierwotnego klimatu nieruchomości - do remontu zostały użyte najwyższej klasy materiały:

- fundamenty z ciężką izolacją,
- styropian 20cm, grafitowy, o lambdzie 0,031
- drenaż całego budynku,
- wymienione całe krycie dachu,
- izolacja dachu pianą poliuretanową 20 cm
- wymiana deskowania
- wszystkie nowe instalacje
- drzwi energooszczędne

- instalacja fotowoltaiczna
- okna 3-szybowe DRUTEX (najwyższy model)
- elewacja budynku ze świerku skandynawskiego
- i wiele innych...

Na działce można wybudować (jest na niego zgoda i opinia geotechniczna + udostępniam plan) domek 12m x 6m, idealny na wynajem krótkoterminowy. Dom nie znajduje się pod konserwatorem zabytków.

Ta nieruchomość jest fantastyczną propozycją dla każdego, kto chce nieco uciec od zgiełku miasta, żyć spokojnie i w pięknych warunkach przygody.

Zapraszam do kontaktu

Symbol	ELT33361	Symbol SWO	422488
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2024	Cena	890 000 PLN
Cena w EURO	206 035 €	Cena w USD	223 568 \$
Cena za m2	685 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	KAMIENNOGÓRSKI
Gmina	LUBAWKA	Miejscowość	JARKOWICE
Powierzchnia całkowita	1 300 m²	Powierzchnia działki	1 300 m²
Szerokość działki (mb.)	74	Długość działki (mb.)	33
Kształt działki	TRÓJKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1841	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Zmywarka	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	30000		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**