

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **449 000** zł



Czy słyszeliście o mieszkaniu, które jest prawdziwą perełką w samym centrum Szczecina?
To takie miejsce jak prawdziwa wyspa szczęścia!
Mieszkania znajduje się po trzech stronach świata.

Przestronne, 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 43,80 m²,
przerobione na 2 pokojowe mieszkanie z garderobą, wydzielonym miejscem do prania i przechowywania rzeczy. Jako dodatkowe miejsce za kuchnią, można zaaranżować według własnego uznania,
pierwotnie był 3 pokój (ściany z regipsu — w każdej chwili można zmienić układ mieszkania po swojemu).
Mieszkanie idealne dla rodziny.

Spółdzielcze własnościowe prawo (z księgą wieczystą). Możliwość zakupu przez osoby z poza UE.

W skład mieszkania wchodzi jasny korytarz z pojemną zabudowaną szafą, z którego przejdziemy do sypialni z garderobą. Jej wyposażenie stanowią podstawowe meble widoczne na zdjęciach. Zamykana jest na drzwi przesuwne — zachodzące w ścianę, jest to dużym atutem, ponieważ żadne zapachy z kuchni nie dostaną się tam. Okno sypialni wychodzi na zielone podwórko, co gwarantuje ciche poranki i czas relaksu dla siebie i rodziny.

Osobna łazienka z wanną i WC — do lekkiego odświeżenia części ściany.

Podgrzewana podłoga w tym pomieszczeniu jest prawie niewykorzystywana z powodu ciepłego mieszkania (po okresie grzewczym zawsze przychodzą zwroty z ogrzewania, co jest dużym plusem w dniach dzisiejszych).

Z korytarza wejście do przechodniego, przestronnego drugiego pokoju. Po prawej stronie wejście na duży balkon (typu loggia) z ulicy Piłsudskiego. Bliżej kuchni znajduje się balkon francuski, z widokiem również na podwórko.

Nowoczesna, przestronna kuchnia z wyspą kuchnia gotowa do podboju kulinarnej sceny – nawet mistrzowie kulinarni będą zazdrościć Twojej przestrzeni!

Mieszkanie ma swoją ciepłą energię i dużo rozmachu do inspiracji.

Tutaj panuje absolutna harmonia przestrzeni!

Do mieszkania przynależy piwnica.

Została wymieniona cała instalacja elektryczna i wodna.

Mieszkanie mieści się na 4 piętrze / z 5 piętrowego budynku. Klatka schodowa została wyremontowana kilka lat temu.

Budynek ogrodzony, z podwórkiem. Możliwość wjazdu np. do wniesienia mebli itp. Bez parkingu. Obok budynku płatna — Strefa Żółta. Możliwość wykupienia abonamentu dla mieszkańców.

Wyposażenie mieszkania do omówienia z kupującym.

Położone jest ono w samym centrum obok Placu Rodła, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, szkół oraz supermarketów.

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

Symbol	ARK26244	Symbol SWO	422467
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2024	Cena	449 000 PLN

Cena w EURO	103 944 €	Cena w USD	112 789 \$
Cena za m2	10 251 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	44 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	673 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl