

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 295 000** zł



Do sprzedania

bardzo atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum przy Al. Wojska Polskiego .

Wejście do lokalu z poziomu chodnika płasko (bez stopnia). Lokal(w całości na poziomie 0) składa się z sali sprzedaży ok. 96 m² ,zaplecza socjalnego/magazynku ok. 20 m², korytarza 5m² i toalety ok. 2m² . Wysokość lokalu to ok 3m . W lokalu do tej pory funkcjonowała placówka banku ,sklep z dodatkami ,sklep z damską odzieżą.

W lokalu można prowadzić działalność handlową ,biurową może być to również siedziba firmy.

Lokal można również przeznaczyć na działalność gastronomiczną np. kawiarnia ,piekarnia, cukiernia lodziarnia. lokal dobrze widoczny z ulicy (narożny). Przed lokalem możliwość zorganizowania ogródka letniego.

Koszty do spółdzielni z zaliczką na ogrzewanie, wywóz śmieci ,eksploatację
, podatek od nieruchomości -ok. 1000 netto
zapraszam na prezentację
klucze w biurze

Symbol	WPN20300	Symbol SWO	422329
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 295 000 PLN	Cena w EURO	299 793 €
Cena w USD	325 304 \$	Cena za m2	10 528 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	123 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	1804



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**