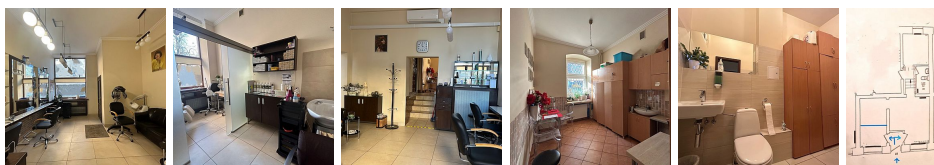


LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 51 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia klimatyzowany lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- "przedsionek" z którego są wejścia na dwie strony lokalu.
- część "ogólnodostępna", obecnie składa się z z dwóch stref przedzielonych częściowo ścianką działową (do każdej ze stref jest osobne wejście z przedsionka i każda strefa ma duże okno)
- pomieszczenie gospodarcze (wchodzimy po paru schodach) okno na tył budynku
- łazienka (toaleta, umywalka)

Obecnie lokal jest użytkowany jako salon fryzjerski z wydzieloną zamykaną częścią dla kosmetyczki itp.

Ale można go przystosować pod inną działalność

Oprócz czynszu najmu, najemca opłaca czynsz administracyjny (980,-PLN) zawierający fundusz remontowy, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci.

Wymagana kaucja

|                                              |                     |                        |                   |
|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Symbol                                       | LGR21760            | Symbol SWO             | 421284            |
| Rodzaj nieruchomości                         | LOKAL               | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM           |
| Status                                       | AKTUALNA            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY            |
| Cena                                         | 3 000 PLN           | Cena w EURO            | 695 €             |
| Cena w USD                                   | 754 \$              | Kraj                   | POLSKA            |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                 | SZCZECIN          |
| Gmina                                        | SZCZECIN            | Miejscowość            | SZCZECIN          |
| Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 51 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                | HANDLOWO-USŁUGOWY   | Rodzaj budynku         | KAMIENICA         |
| Rok budowy                                   | 1930                | Standard               | WYSOKI STANDARD   |
| Materiał ścian                               | CEGLA               | Parter                 | TAK               |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3                   | Forma własności        | WŁASNOŚĆ          |
| Nr Licencji                                  | 5915                |                        |                   |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**