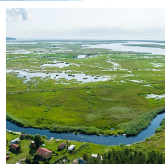


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 997 m²,

ŚWINUJŚCIE, PRZYTÓR

Cena **2 590 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą sprzedaży domu, który położony jest w malowniczej okolicy Świnoujście Przytór. To idealne miejsce dla rodzin szukających spokoju i bezpośredniego kontaktu z

przyrodą. Ten 313-metrowy dom wolnostojący oddany do użytku w 2021 roku, położony jest na działce o powierzchni 997m2, który znajduje się w otulinie lasu i blisko popularnych oraz obleganych przez wędkarzy kanałów wstecznej delty Świny, terenów leśnych i ścieżek rowerowych.

Budowany tradycyjną metodą z betonu komórkowego energooszczędnego Solbet, ten dom to doskonały przykład na to, jak piękno i funkcjonalność można połączyć ze sobą w jedno. Dolny poziom posiada przestronny salon z jadalnią i kuchnią, które stanowią otwartą przestrzeń o niepowtarzalnym charakterze. Dodatkowo na parterze znajduje się gabinet, dwie sypialnie każda z wyjściem na ogród oraz 2 łazienki razem z wc, pralnia, spiżarnia, garaż dwustanowiskowy, kotłownię oraz 9 metrową piwnicę. Na poddaszu czeka na nowych właścicieli otwarta 90 metrowa przestrzeń w pełnym wymiarze którą można dowolnie zaaranżować według potrzeb.

Elewacja domu została ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm, a trzyszybowe okna wyposażone w rolety zewnętrzne utrzymują ciepło wewnątrz domu nawet w mroźne dni. Nowoczesna dachówka ceramiczna płaska Brass zapewnia długotrwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi, a monitoring zapewnia poczucie bezpieczeństwa. Dom ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego.

Taras w bryle budynku to idealne miejsce do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi. Na działce jest dużo miejsca parkingowego. Dzięki swojemu położeniu, ten dom gwarantuje ciszę i spokój, a jednocześnie nowo wybudowany tunel w Świnoujściu rozwiązuje problem komunikacji między prawobrzeżną a lewobrzeżną częścią miasta, umożliwiając prostą i szybką przeprawę do centrum Świnoujścia.

Nie przegap tej okazji! Ta nieruchomość to prawdziwa perełka wśród ofert rynku nieruchomości i będzie idealnym wyborem dla osób ceniących sobie życie z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Symbol	BON45210	Symbol SWO	422296
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena w EURO	599 585 €
Cena w USD	650 608 \$	Cena za m2	8 094 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYTÓR	Powierzchnia całkowita	320 m ²
Powierzchnia działki	997 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	36	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**