

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59 m²,
GRYFINO

Cena **459 900** zł

RZUT, SKALA 1:100

INFORMACJE:

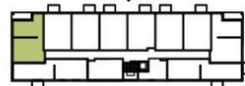
0m 1m 2m 3m 4m 5m

- LOKALIZACJA: **GRYFINO**
- KONDYGNACJA: **2 PIĘTRO**
- CENA: **459 900,00** brutto



Nr	NAZWA POM.	PU (m²)
	MIESZKANIE 3P+ANEKS	58,66 m²
01	KOMUNIKACJA	7.57 m²
02	P. DZIENNY Z ANEKSEM	25.05 m²
03	POKÓJ	10.91 m²
04	POKÓJ	10.91 m²
05	ŁAZIENKA	4.22 m²
+BALKON: 5.43 m²		

KLATKA



Zapraszam do zapoznania się z ofertą słonecznego mieszkania 3 pokojowego 58,66 m² z własnym balkonem 5,43 m².

Nowo powstałe osiedle a na nim ocieplonego bloku w stanie deweloperskim. Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem, bardzo jasne i przestronne, spowodowane zamontowaniem dużych okien. Idealne miejsce dla każdego by rozpocząć nowy etap w swoim życiu.

W układ tego mieszkania zaliczyć możemy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 25,05 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Pokój 10,91 m²,
- Łazienka 4,22 m²,
- Korytarz 7,57 m²,

- balkon 5,43 m².

Do mieszkania przedostaniemy się windą, co wpływa na dodatkowy komfort mieszkania.

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych.

Mieszkanie przygotowane do oddania w Twoje ręce już dziś!

W mieszkaniu dzięki zamontowaniu energooszczędnych okien oraz ociepleniu styropianem, zapotrzebowanie na ciepło jest bardzo niskie.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Mieszkanie znajduje się na Gryfinie w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

--> Kupujący zwolniony również z podatku PCC 2%, co w tym przypadku daje oszczędność ok 6.998 PLN !

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03436	Symbol SWO	422288
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena	459 900 PLN
Cena w EURO	106 467 €	Cena w USD	115 527 \$

Cena za m2	7 840 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	59 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	400 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**