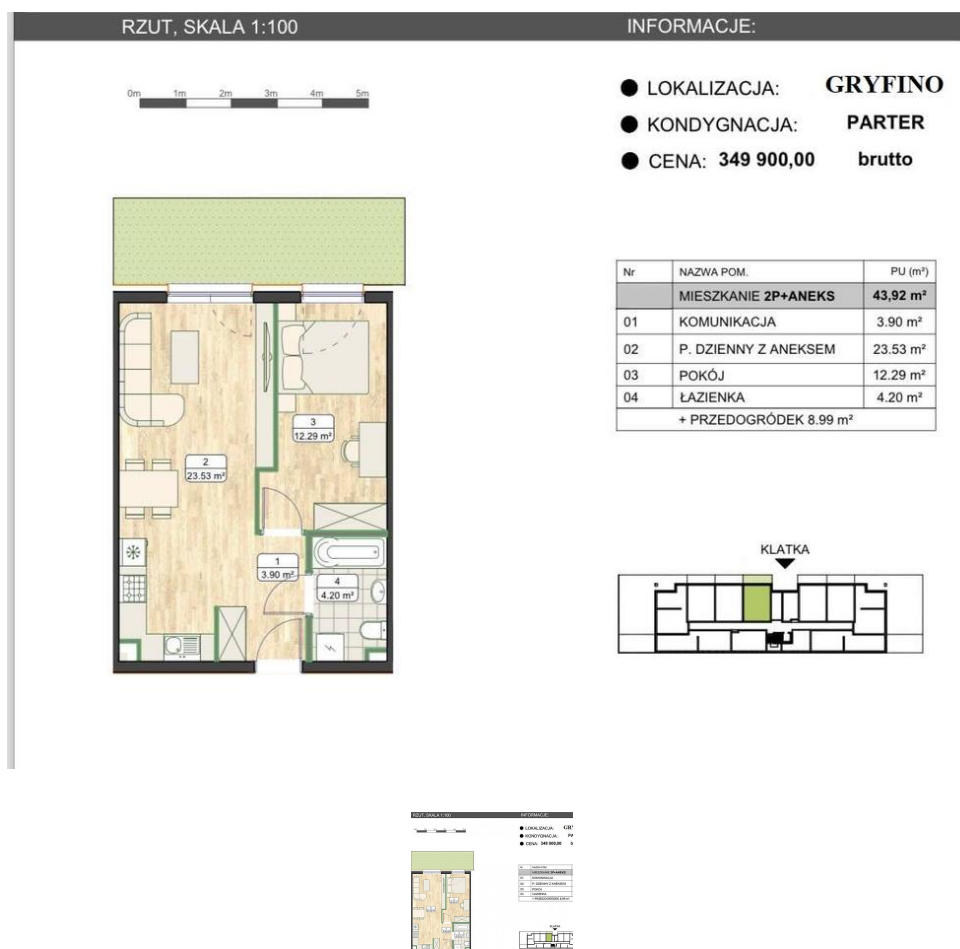


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,
GRYFINO

Cena **349 900** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą OSTATNIEGO słonecznego mieszkania 2 pokojowego 43,92 m² z własnym ogródkiem 8,99 m².

Nowo powstałe osiedle a na nim ocieplonego bloku w stanie deweloperskim. Mieszkanie idealne do zamieszkania lub pod wynajem, bardzo jasne i przestronne, spowodowane zamontowaniem dużych okien. Idealne miejsce dla każdego by rozpocząć nowy etap w swoim życiu.

W układ tego mieszkania zaliczyć możemy:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym 23,53 m²,
- Pokój 12,29 m²,
- Łazienka 4,20 m²,
- Korytarz 3,90 m²,
- Ogródek 8,99 m².

Istnieje możliwość zakupu miejsc parkingowych.

Mieszkanie przygotowane do oddania w Twoje ręce już dziś!

W mieszkaniu dzięki zamontowaniu energooszczędnych okien oraz ociepleniu styropianem, zapotrzebowanie na ciepło jest bardzo niskie.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia mieszkania "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Mieszkanie znajduje się na Gryfinie w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

--> 5-letni okres gwarancji !

--> Kupujący zwolniony również z podatku PCC 2%, co w tym przypadku daje oszczędność ok 6.998 PLN !

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03435	Symbol SWO	422287
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	349 900 PLN
Cena w EURO	81 002 €	Cena w USD	87 895 \$
Cena za m2	7 967 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	44 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	18591	Czynsz administracyjny	400 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**