

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **570 000** zł



Na sprzedaż urokliwe mieszkanie dla singla lub pary:

- **ul. Niedźwiedzia** (Prawobrzeże, os. Kijewo)
- 2 pokoje z dużym balkonem
- pow. 50,85 m² + kom. lokatorska 2,49 m²
- 1. piętro niskiego **budynku z 2012 roku**
- opcja dokupienia miejsca parkingowego w podziemnym garażowcu.

Na nieruchomość składają się:

- salon (20,04 m²) z wyjściem na balkon (7,92 m²)
- pokój (11,67 m²)
- kuchnia (9,38 m²)
- łazienka z wanną (3,85 m²)
- przedpokój (5,91 m²)
- komórka lokatorska (2,49 m²).

MIESZKANIE:

Mieszkanie od pierwszych właścicieli, zadbane, o komfortowym układzie. Usytuowane na 1. piętrze (czteropiętrowego bloku) – co ważne, żadne z okien nie wychodzi na główną ulicę ani na plac zabaw – cisza i spokój. Salon z przestronnym, **prawie 8m² balkonem** z oknami na dwie strony świata (północny zachód i północny wschód). Wyposażona, oddzielna kuchnia – istnieje możliwość przywrócenia pierwotnego układu (kuchnia otwarta na salon), czyli stworzenia połączonej z kuchnią strefy dziennej o powierzchni prawie 30 m². W cenie mieszkania **komórka lokatorska**.

Czynsz do zarządcy ok. 600 zł (m. in.: CO, CW, śmieci, kanalizacja, zarządzanie budynkiem, fundusz remontowy) – dodatkowo tylko prąd.

BUDYNEK I OKOLICA:

Budynek powstał w 2012 roku, w ramach inwestycji Osiedle Niedźwiedzia będącego już 30 lat na rynku, znanego dewelopera Mak Dom. Zadbane, szerokie klatki schodowe, winda, mnóstwo miejsc parkingowych (zewnątrznych i wewnętrznych), ogrodzony plac zabaw – to niektóre atuty inwestycji. Świeżo wyremontowane pokrycie dachowe budynku.

Właściciele są również w posiadaniu **miejsca postojowego (ok. 21 m²)** w parkingowcu podziemnym (dostęp bezpośrednio z windy) – istnieje możliwość kupna wraz z mieszkaniem w cenie 50 000 zł (nie jest to jednak zakup obligatoryjny).

W okolicy m.in.: piekarnia Asprod, lokalny sklep mięsny i spożywczy, Żabka, apteka, poczta, przychodnia, pizzeria. **Pod blokiem przystanki autobusowe** linii 54 i 84 (kierunek Turkusowa), 200 metrów dalej linie

72, 79, 93 (Basen Górniczy, os. Bukowe, os. Słoneczne). W odległości 1km węzeł Kijewo (trasy nad morze, do Gorzowa, Stargardu), **5 minut do Outlet Parku**.

Ścieżki rowerowe, Puszcza Bukowa i jej wszelkie walory na wyciągnięcie ręki.

Polecam głównie ze względu na układ pomieszczeń, usytuowanie lokalu w budynku i lokalizację osiedla niemal pod samą Puszcą Bukową.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Do zobaczenia na miejscu :)

Symbol	GAL21252	Symbol SWO	422281
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	570 000 PLN	Cena w EURO	131 955 €
Cena w USD	143 184 \$	Cena za m2	11 209 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	29611
Czynsz administracyjny	600 PLN		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**