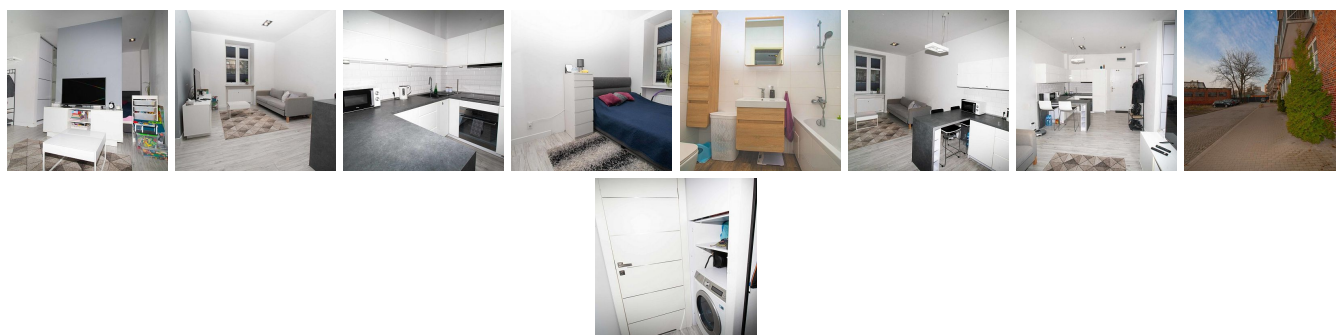
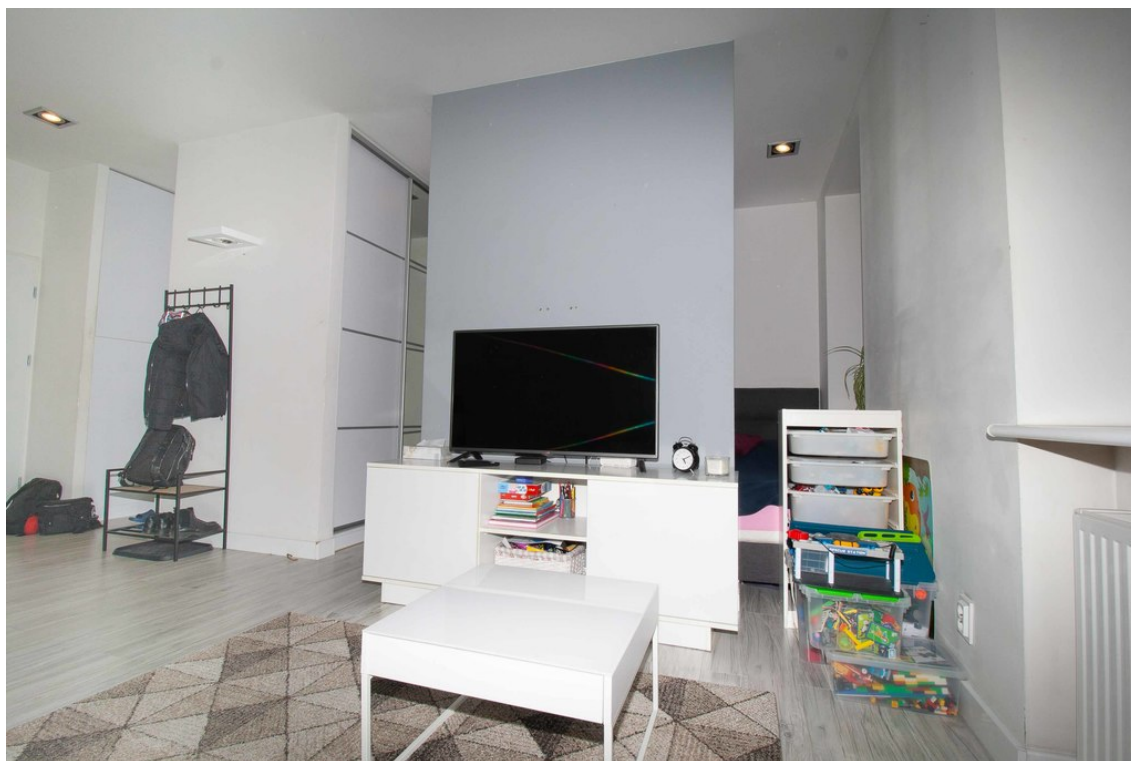


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **425 000** zł



Nieduże, atrakcyjne mieszkanie dwupokojowe w korzystnej lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej z resztą miasta. Idealne mieszkanie jako pierwsze lub jako lokata kapitału. Możliwość przejęcia umowy najmu.

W pobliżu sklepy, komunikacja miejska, szkoły, uczelnie, tereny zielone.

Budynek

- zadbane budynek z czerwonej cegły całkowicie odrestaurowany w 2015 roku. Od ulicy odgradzony pasem zieleni.

- wyremontowana klatka schodowa

- przed budynkiem i z tyłu ogólnodostępne miejsca parkingowe

Mieszkanie

- całość zaprojektowana przez architekta i wykończona materiałami wysokiej klasy
- otwarta przestrzeń - pokój dzienny z aneksem kuchenny (ok 20 m2)
- aneks kuchenny z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (ok 10 m2)
- łazienka z WC, glazura i terakota, wanna (ok 3 m2)
- przedpokój z zabudowaną wnęką pod pralko - suszarkę
- na podłogach panele, ściany wygładzone i malowane w jasnych tonacjach
- wysokość pomieszczeń 3 metry dająca poczucie większej przestrzeni
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Pozostałe informacje

- mieszkanie jest obecnie wynajmowane
- czynsz administracyjny z zaliczką na CW i CO obecnie w kwocie ok 600 zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	PAT21184	Symbol SWO	422263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2024	Cena	425 000 PLN
Cena w EURO	98 388 €	Cena w USD	106 760 \$
Cena za m2	12 942 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	33 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	600 PLN



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**