

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 2,019 m²,

BIELKOWO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy 133,63m², z garażem w bryle budynku, na działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobyłanka), 2,5 km od Jeziora Miedwie. Wybudowany w 2022 roku. Nieruchomość z dodatkową powierzchnią mieszkalną lub usługową (ok. 30m²).

Dom składa się z:

- otwartego salonu 28,74m²

- kuchni 7,70m²
- przestronnej sypialni 12,54m²
- pokoju 7,30m²
- łazienki 5,52m²
- pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40m²
- korytarza 9,60m²
- wiatrołapu 5,25m²
- pomieszczenia gospodarczego 1,50m²
- garażu 21,83m²
- zadaszonego tarasu z przesuwными drzwiami HS 17,1m².

Dodatkowo - w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu (4,53m²) i WC (0,86m²) oraz pomieszczenia usługowego (23,86m²), z 2 osobnymi wyjściami na zewnątrz i osobnymi licznikami na wodę, prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia kamer. Przestrzeń można wykorzystać zarówno pod usługi (sklep spożywczy, salon kosmetyczny, gabinet), jak i dodatkowe pokoje lub kawalerkę na wynajem/na własne potrzeby.

Dom zbudowany wg indywidualnego projektu z najwyższej jakości materiałów:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami na instalację alarmową
- ściany z bloczków silikatowych + ocieplenie styropianem grafitowym 20cm
- dachówka ceramiczna Roben + gotowy materiał na ocieplenie poddasza + podwieszane sufity (dodatkowa izolacja)
- tynki silikonowe białe
- okna, rynny, dachówka w kolorze antracyt
- deszczówka wyprowadzona na zewnątrz - można być wykorzystana do oczka wodnego lub do podlewania ogrodu
- ogrzewanie gazowe podłogowe (do wglądu zdjęcia rozproowanej instalacji) - instalacja już podłączona i działa
- podłączenie do sieci kanalizacyjnej
- zadaszone wejście do budynku
- instalacje pod założenie alarmów, monitoringu, domofonu, bramy wjazdowej na pilota
- garaż z bramą automatyczną
- możliwość postawienia dodatkowego garażu za domem oraz parkowania 4 samochodów przed domem.

Sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy, stacja benzynowa - 3-5 minut samochodem. Wylot na S10 - 5 minut.

Plaża w Zieleniewie - 10 minut.

Prawobrzeże Szczecina - 15 minut, Płonia - 10km.

Nieruchomość dla osoby z pomysłem, zwłaszcza w kontekście wykorzystania części usługowej oraz dużej działki 2019m² oferującej spore możliwości aranżacyjne. Miejscowość otoczona zielenią, połączona nową drogą i ścieżkami rowerowymi z Kobylanką. Nieruchomość sąsiaduje tylko z dwoma domami, a z tarasu rozciąga się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	GAL21251	Symbol SWO	422251
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m2	6 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	134 m²	Powierzchnia działki	2 019 m²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	89
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	134 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	29611



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**