

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 86 m<sup>2</sup>,  
WARZYMICE

Cena **3 500** zł



Na wynajem bardzo ładne dwupokojowe mieszkanie z dużym tarasem znajdujące się na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego z 2000 roku, znajdujące się w Warzymicach.

**W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 85,80 m2 wchodzi:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- sypialnia z wyjściem na taras
- garderoba

- łazienka z wanną i prysznicem
- hall

Mieszkanie bardzo jasne, czyste i zadbane.

Do dyspozycji najemców zostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach oraz miejsce postojowe przed blokiem.

Dostępne od 1 kwietnia 2024 roku.

#### Koszty wynajmu:

- czynsz najmu dla właściciela 3500 zł
- czynsz administracyjny 600 zł ( w tym zaliczki na zimną wodę, ochrona, FR )
- prąd wg. zużycia.
- gaz wg. zużycia
- kaucja zwrotna 3500 zł

Ogrzewanie z pieca dwuobiegowego.

Okolica spokojna i bezpieczna, przyjazna rodzinom !!!

**Zapraszam na prezentację !!!**

|                          |            |                        |                    |
|--------------------------|------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                   | INH21933   | Symbol SWO             | 422242             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM            |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 01.04.2024 | Cena                   | 3 500 PLN          |
| Cena w EURO              | 810 €      | Cena w USD             | 879 \$             |
| Kraj                     | POLSKA     | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                   | POLICKI    | Gmina                  | KOŁBASKOWO         |
| Miejscowość              | WARZYMICE  | Powierzchnia całkowita | 86 m²              |
| Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK         |
| Rok budowy               | 2000       | Standard               | WYSOKI STANDARD    |

|                                              |             |                 |             |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Materiał ścian                               | CEGLA       | Typ kuchni      | OTWARTA     |
| Liczba pokoi                                 | 2           | Piętro          | 1           |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1           | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE | Forma własności | WŁASNOŚĆ    |
| Ochrona                                      | JEST        | Nr Licencji     | 15317       |
| Czynsz administracyjny                       | 600 PLN     |                 |             |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**