

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **524 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkania na sprzedaż o podwyższonym standardzie, usytuowanego przy ul. Michała Drzymały w bliskim sąsiedztwie parku Kasprowicza.

Mieszkanie o powierzchni 42,60 m² mieści się na trzecim piętrze i składa się z dwóch rozkładowych pokoi, osobnej kuchni, korytarza oraz łazienki z WC. W niedalekiej przeszłości przeszło kompleksowy remont, obejmujący wymianę całej instalacji elektrycznej oraz montaż trzyszybowych okien, co poprawia izolację akustyczną i termiczną.

Nieruchomość oferowana jest w pełni umeblowana, co stanowi wygodne rozwiązanie dla przyszłych mieszkańców. Do mieszkania przynależy również piwnica, a w budynku dostępna jest suszarnia. Koszt utrzymania wynosi około 700 zł, przy czym ogrzewanie jest miejskie. Nieruchomość objęta jest spółdzielczym własnościowym prawem z księgą wieczystą.

Okolica cechuje się spokojem i zielonymi terenami, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do miejsc parkingowych oraz dogodną komunikację z innymi częściami miasta. Dworzec PKP oraz przystanek tramwajowy znajdują się w niedalekiej odległości.

Ta propozycja może być atrakcyjna zarówno dla osób prywatnych, które poszukują mieszkania w przyjemnej okolicy, jak i dla inwestorów zainteresowanych potencjalnym wynajmem. Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej nieruchomości.

CENA DO ELASTYCZNEJ NEGOCJACJI!!

Symbol	ROY03434	Symbol SWO	422233
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	524 000 PLN
Cena w EURO	121 306 €	Cena w USD	131 629 \$
Cena za m2	12 186 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	18591
Czynsz administracyjny	700 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**