

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58 m², pow. działki: 150 m²,

DZIWNÓWEK

Cena **999 000** zł



Marzysz o własnym, ekskluzywnym miejscu wypoczynku nad Morzem Bałtyckim? Oto wyjątkowa oferta dla Ciebie!

Lokalizacja

Kompleks 7 nowoczesnych domów jednorodzinnych usytuowany jest zaledwie 150 metrów od pięknej plaży w Dziwnówku. To wymarzone miejsce dla miłośników morskich kąpiei i długich spacerów brzegiem morza.

Bliskość natury oraz spokojna okolica sprzyjają wypoczynkowi i relaksowi.

Opis nieruchomości

Każdy z dwukondygnacyjnych domków został starannie zaprojektowany, aby dostarczyć Państwu optymalne warunki do wypoczynku. Na parterze znajduje się przestronny salon z dużymi przeszkleniami, aneks kuchenny oraz łazienką. Na piętrze znajdują się dwie ustawne sypialnie z dużymi przeszkleniami, które pięknie doświetlają wnętrza i dają poczucie przestrzeni.

Układ

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 58,18 m² składa się:

Parter:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na taras,
- łazienka.

Piętro:

- 2 sypialnie.

Atuty nieruchomości:

- powierzchnia nieruchomości około 60m²
- domy zbudowane z materiałów premium
- indywidualny design
- instalacje alarmowe
- 2 miejsca parkingowe
- własna brama wjazdowa z napędem na pilota
- niezależne ogrody ok 150m²
- ogrodzone działki z monitoringiem
- klimatyzacja z pompą ciepła

Standard wykończenia:

- ściany zewnętrzne fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M6
- ocieplone styropianem niebieskim 15cm i zabezpieczone izolacją termiczną
- ściany zewnętrzne budynku z pustaków ceramicznych Porotherm 18,8cm ocieplone styropianem 10cm grafitowym o podwyższonych parametrach tynk w systemie Caparol w kolorze białym uzupełniony o wstawki grafitowe zgodnie z wizualizacją
- ściany wewnętrzne bloczek silikatowy silka 12cm
- ściana działowa pomiędzy lokalami wykonana z pustaków silikatowych akustycznych o podwyższonych parametrach
- strop typu Teriva producent Infrabet
- izolacja przeciwwilgociowa podposadzkowa folia
- dach deskowany płytą OSB pokryty papą oraz blachą na rąbek grafitową RAL 7016 ocieplony od wewnątrz pianą PUR
- opierzenia obrobione blachą grafitową RAL 7016,
- rynny kwadratowe GALECO w kolorze grafit RAL 7016
- posadzka parter - izolacja z płyt styropianowych 15cm + posadzka betonowa ok.5cm
- posadzka piętro - izolacja z płyt styropianowych 5cm + posadzka betonowa ok.5cm

- okna PCV firmy Drutex na zewnątrz antracyt, wewnątrz białe
- rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie

Zakup własnego domu w kompleksie to nie tylko marzenie o nadmorskim wypoczynku, ale również doskonała inwestycja. Jego wyjątkowe położenie, bliskość plaży oraz niebanalna architektura tworzą atrakcyjny produkt inwestycyjny. Domy mogą służyć jako prywatna przystań wakacyjna oraz źródło dochodu z wynajmu w okresie letnim.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji i zainwestuj w swoje marzenie o nadmorskim domu już dziś!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

Symbol	SWN31741	Symbol SWO	422228
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	17 171 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓWEK	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Powierzchnia działki	150 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	57 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	WODNA	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	JEST
Nr Licencji	27887		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**