

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,
SZCZECIN, PRZYJAŹNI
Cena **389 000** zł



***** TYLKO U NAS *****

Mieszkanie 2- pokojowe położone na Osiedlu Przyjaźni, w VIII-piętrowym budynku z wielkiej płyty z 1974 r. Budynek docieplony, z windą. Osiedle ładnie zagospodarowane zielenią, w najbliższej okolicy dostępne sklepy, szkoła, przedszkole, biblioteka, usługi. Atrakcyjna lokalizacja do zamieszkania "dla siebie" jak i pod inwestycję. Doskonała komunikacja z centrum miasta.

Na powierzchnię 45,3 m2 składają się:

- pokój dzienny ok.15 m2 z wyjściem na balkon
- pokój/sypialnia ok.12 m2
- kuchnia ok.5,6 m2 (z wyjątkiem lodówki bez wyposażenia)
- łazienka z wanną w glazurze i terakocie ok.2 m2 (pozostaje pralka)
- oddzielne wc ok.0.8 m2
- przedpokój ok.9 m2 z przestronną wnęką na szafę/ garderobę.

Funkcjonalny układ pomieszczeń, do każdego osobne wejście z przedpokoju.

Wszystkie media poza energią elektryczną i multimediami są wliczone w opłatę czynszową, która wynosi ok. 540 zł. (ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej).

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego bez księgi wieczystej (można bez problemu założyć).

Zapraszam na prezentację. Szybki termin wydania.

Symbol	CIT25100	Symbol SWO	422218
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	90 054 €
Cena w USD	97 717 \$	Cena za m2	8 587 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYJAŻNI	Powierzchnia całkowita	45 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1974	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	8	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Telewizja kablowa	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216

Czynsz administracyjny 534 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**