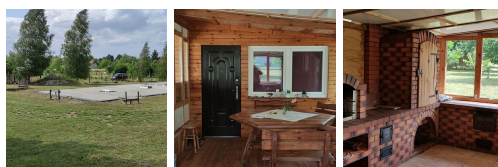


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,001 m²,
SZCZECIN, KIJEWKO
Cena **749 000** zł



Działka o powierzchni 2001 mkw w Szczecinie na Prawobrzeżu, w dzielnicy Kijewko. Okolica malownicza, położona blisko pełnej infrastruktury - 2km od osiedla Nad Rudzianką a jednocześnie na skraju Puszczy Bukowej, z jednej strony las i teren dziewiczy, jeszcze niezabudowany a z drugiej strony, w sąsiedztwie mamy, nowo wybudowane domy.

To atrakcyjna oferta dla osób poszukujących swojego miejsca na dom wśród natury, dla miłośników spokoju, ciszy a jednocześnie bardzo blisko miasta. Działka uzbrojona w prąd i wodę, w kształcie kwadratu, ogrodzona, można realizować, już rozpoczętą budowę domu wg. projektu Dom Kształny. Ten projekt przewiduje budowę na bardzo dobrze przygotowanym podłożu domu z użytkowym poddaszem lub parterowy, garażem na dwa samochody.

Na działce już stoi domek letniskowy z wiatą z grillem, kuchnią z kominkiem - wędzarnią wybudowaną z cegły klinkierowej oraz zadaszonym tarasem.

Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług wbudowanych, maksymalna wysokość zabudowy; dwie kondygnacje naziemne lecz nie więcej niż 10m. oraz minimalna powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000mkw. W związku z powyższym istnieje wiele możliwości realizacji swoich planów inwestycyjnych poprzez podział tej działki na dwie, zamieszkanie z większą np. dwupokoleniową rodziną lub odsprzedaż drugiej części, znajomym lub przeznaczenie dla dzieci. Możemy realizować swoje życiowe plany lub marzenia,

na przykład podejmując się prowadzenie własnego biznesu (usług) lub zdalnie wykonując swoją pracę w domu z dala od zgiełku miejskiego. To również wspaniały azyl, sypialnia dla osób, które wykonują swoją pracę za granicą a rodziny mają w Polsce i tu wracają, odpoczywają w kraju.

Zapraszamy do indywidualnej weryfikacji oferty, cena do negocjacji, zapraszamy do współpracy.

Symbol	ELD21116	Symbol SWO	422178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2024	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m2	374 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWKO
Powierzchnia działki	2 001 m²	Szerokość działki (mb.)	45
Długość działki (mb.)	45	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	2714



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**