

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 217 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **919 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce , blisko parku. Budynek przedwojenny zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe ,nowe drzwi zewnętrzne .Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia domu wynosi ok.160m , w skład którego wchodzi 5 pokoi , pełne podpiwniczenie oraz poddasze.

Na parterze dwa pokoje o powierzchni 16 i 14,5 m² z przejściem pomiędzy kuchnia 8,5m² z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc.

Ściana pomiędzy pokojem a kuchnią jest działowa ,daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje p powierzchni 15,5 ;15,5 ; oraz mały pokój o powierzchni 4,5 m², a także łazienka 3,5m².

Strych suchy, ustawny , po podłodze 46m², powierzchni użytkowej ok 20-25m² , można zagospodarować na kolejne pokoje , pracownie lub wygospodarować niezależną kawalerkę.

Piwnica - 3 spore pomieszczenia ,w jednym piec oraz dostęp do wody ,odpływ , pomieszczenie to użytkowane jest jako pralnia.

Dom do remontu lub odświeżenia (można w nim zamieszkać w obecnym stanie) z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Bardzo dobra lokalizacja ,blisko komunikacja miejska ,szkoła ,przedszkole ,sklepy,
Spokojna okolica mili sąsiedzi.

Działka 217m², ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grill , można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu , w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Symbol	AVN22250	Symbol SWO	422159
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.03.2024	Cena	919 000 PLN
Cena w EURO	212 749 €	Cena w USD	230 853 \$
Cena za m2	5 744 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	217 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	8179



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**