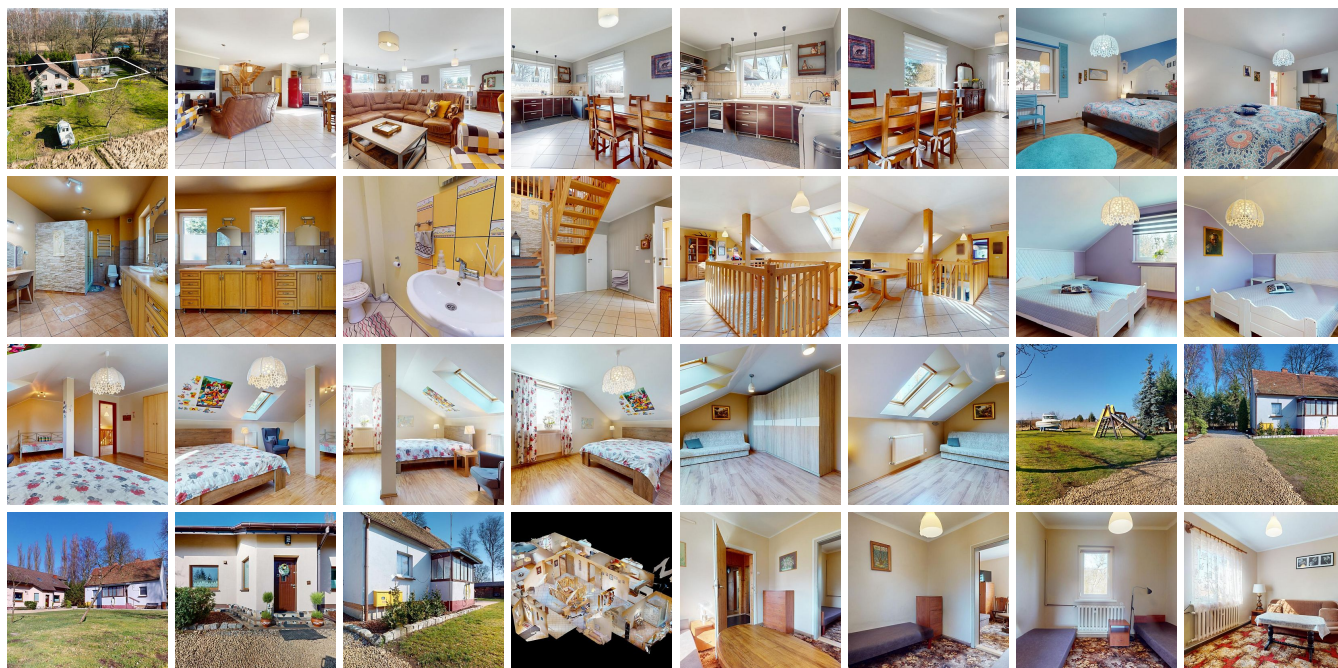


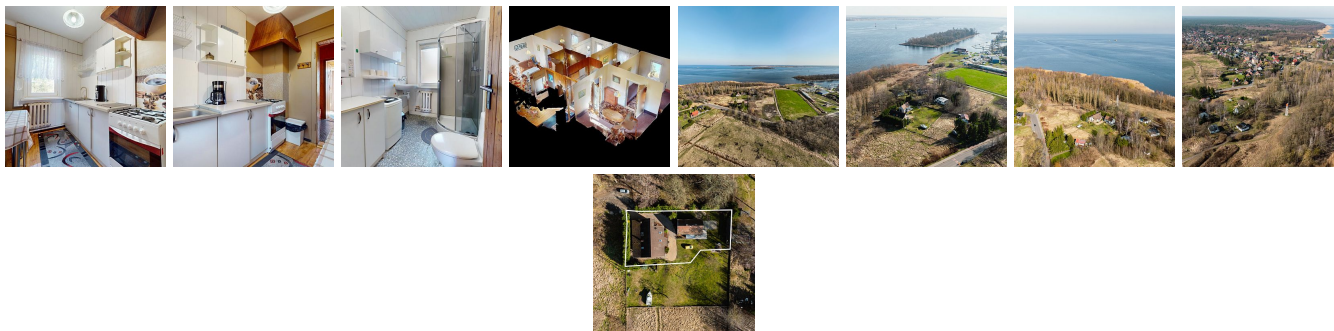
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242 m², pow. działki: 1,165 m²,

TRZEBIEŻ

Cena **1 300 000** zł





Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Piękny i funkcjonalny dom wolnostojący w cichej i zielonej Trzebieży, tuż przy Zalewie Szczecińskim. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, posadowiona na ogrodzonej działce 1165 m² z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina (około 30 km), do Polic (15 km), do granicy niemieckiej (16 km).

Świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą: szkoła, przedszkole, przychodnia, bank, lokalne sklepy, gastronomia, przystanek autobusowy. Atrakcją miejscowości jest niewątpliwie: piękna plaża, deptak, wieża widokowa, port jachtowy, promenada.

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym - 66,50 m²,
- sypialnia - 17,50 m²,
- wiatrołap - 4,20 m²,
- łazienka - 14,60 m²,
- WC - 4,30 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 6,30 m²,
- garaż - 16,60 m²,
- taras około 30 m².

Piętro:

- hol - 36,80 m²,
- pokój - 15,80 m²,
- pokój - 28 m²,
- pokój - 17,80 m²,
- łazienka - 13,80 m².

Dom został zbudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości.

Ogród zadbany z licznymi nasadzeniami.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego lub z kominka z płaszczem wodnym ze zbiornikiem.

Kuchnia w funkcjonalnej zabudowie w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

Na działce posadowiony jest również murowany dom z lat 30 o powierzchni 49,20 m², który składa się z:

- 3 pokoi,

- kuchni,
- łazienki,
- korytarza,
- weranda.

Dom może być wykorzystany na cele mieszkaniowe, jako dom letniskowy lub pod wynajem.

Koniecznienie zadzwoń i umów się na prezentację.
Zapraszam.

Symbol	BON45103	Symbol SWO	422143
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena w EURO	300 950 €
Cena w USD	326 560 \$	Cena za m2	5 372 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TRZEBIEŻ	Powierzchnia całkowita	242 m²
Powierzchnia działki	1 165 m²	Powierzchnia użytkowa	242 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com