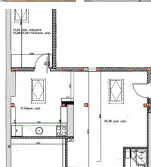


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **520 000** zł



Przedstawiamy nową adaptację poddasza, położoną przy Alei Piastów. W cenie meble kuchenne.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m² ma niewielkie skosy.

Mieszkanie ma okna na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza*

Mieszkanie wykończone bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.

- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zg ze zdjęciami.
- podłogi wyłożone panelami.
- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu.
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki.
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpożarowe.
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zw. piecem 2-obiegowym gazowym.
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 5 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, gimnazjum, Liceum; ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych MZK i restauracje.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m² i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym.

Doskonała inwestycja!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	120 380 €
Cena w USD	130 624 \$	Cena za m2	8 111 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	13072
Czynsz administracyjny	350 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl