

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,
SZCZECIN, TATRZAŃSKIE
Cena **620 000** zł



Oferta na wyłączność. Przedmiotem oferty jest rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 69,9m², położone na 4 piętrze w ocieplonym budynku z 1986 r. na ul. Bartniczej. Zgodnie z księgą wieczystą, mieszkanie pierwotnie było 4 pokojowe. Właściciele połączyli jeden pokój z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna kuchnia z jadalnią. Kuchnia wyposażona w wolnostojące, drewniane meble, wolnostojącą lodówkę i kuchenkę gazową. Na podłodze w części kuchennej płytki, w jadalni parkiet dębowy. Obie sypialnie z szafami w zabudowie; na podłogach parkiet dębowy, przykryty wykładziną dywanową. Przestronny przedpokój z

szafami w zabudowie. Salon z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej. Łazienka po generalnym remoncie, połączona z wc. Ściany zewnętrzne z porothermu, działowe z cegły; wewnętrzne gładzone, malowane w całym mieszkaniu. Czynsz na 4 osoby ok 1000 zł (fundusz remontowy, zaliczka na wodę, śmieci, ogrzewanie i gaz). Prefabrykowane płyty stropowe kanałowe Żerań. Instalacja elektryczna miedziana, wod-kan wymieniona. Wszystkie liczniki z odczytem radiowym. W 2014 r. spółdzielnia wykonała termoizolację dachu. Do mieszkania przynależy piwnica; dodatkowym atutem jest suszarnia w budynku. Cena mieszkania i garażu do negocjacji, wydanie nieruchomości do 2 m-cy. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego 16m², obok budynku za dodatkową opłatą 80 tys. zł. Z uwagi na to, iż jest to ostatni garaż, istnieje możliwość parkowania drugiego samochodu bez problemu przed garażem. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi. 200 m do szkoły podstawowej, ok 300m do pętli autobusowej. Blisko park, Puszcza Wkrzańska, sklepy. Bardzo mili sąsiedzi. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KNS20286	Symbol SWO	422124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.05.2024	Cena	620 000 PLN
Cena w EURO	143 530 €	Cena w USD	155 744 \$
Cena za m2	8 986 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	TATRZAŃSKIE
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1986	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10272	Czynsz administracyjny	1 000 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**