

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **3 500** zł



Osiedle Pod Kasztanami. Wyjątkowy apartament położony w świetnej lokalizacji na kameralnym chronionym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Arkońskiego i Pogodna. Garaż o powierzchni 16 m² oddzielnie zamykany w podziemiu za dodatkowe 100.000 zł. Wnętrze zaprojektowane przez architekta. Powierzchnia mieszkania 88,22 m², I piętro w budynku II piętrowym wybudowanym POROTHEMU w 2000 roku. Otwarta przestrzeń: salon połączony z obszernym aneksem kuchennym i holem - całość 50 m² dobrze doświetlona dużymi oknami daje poczucie przestrzeni. Kuchnia nowocześnie urządzona i wyposażona - metal połączony ze szkłem i drewnem. Z salonu wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami na duży balkon od strony południowej, za oknami rosną kasztanowce. Salon oddziela od kuchni stół z krzesłami. Dwie sypialnie: 16,5 m² i 11,5 m². Komfortowo, nowocześnie wykończona łazienka 8,5 m² z wanną z hydromasażem - na ścianach i podłodze gres polerowany. Sypialnie od strony północnej z widokiem na ogrody i las. Obszerna garderoba 6,5 m² z wejściem z przedpokoju. Budynek ogrodzony i monitorowany z garażami pod budynkiem [brama na pilota]. Nowoczesna aranżacja wnętrza i wykończenie materiałami wysokiej jakości wraz z ciekawym oświetleniem. Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa z centrum. Okna i parapety drewniane, nowoczesne z instalacją przygotowaną do elektrycznych żaluzji antywłamaniowych. Profesjonalny montaż instalacji elektrycznej indywidualnie zaprojektowanej. W czynszu 700 zł ujęty jest zużycie wody, fundusz remontowy, ochrona, zagospodarowanie terenu, wywóz śmieci. Mieszkanie 3500 zł, garaż zamykany 300 zł plus czynsz 700 zł + prąd + gaz. Ogrzewanie gazowe własne.

Symbol	FKT24585	Symbol SWO	422112
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.03.2024	Cena	3 500 PLN
Cena w EURO	810 €	Cena w USD	879 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	700 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**