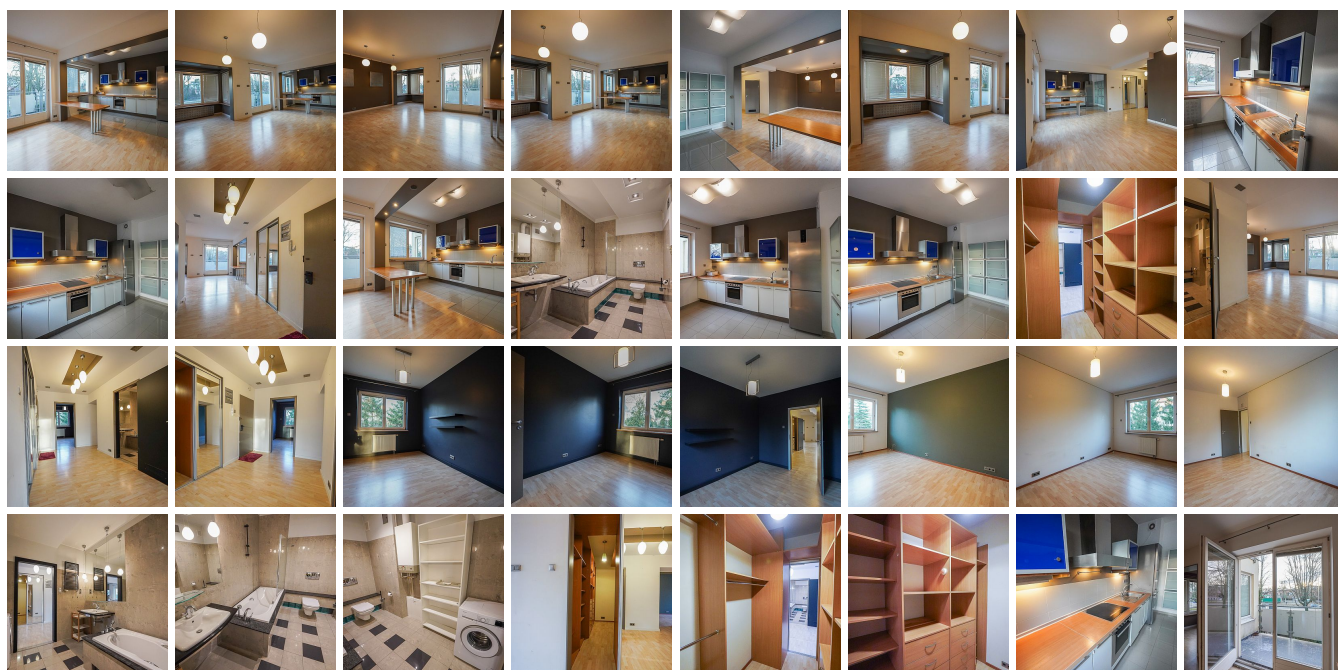


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **950 000** zł





Osiedle Pod Kasztanami. Wyjątkowy apartament położony w w świetnej lokalizacji na kameralnym chronionym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Arkońskiego i Pogodna. Garaż o powierzchni 15,85 m2 oddzielnie zamykany w podziemiu za dodatkowe 100.000 zł. Do garażu zejście bezpośrednio z klatki schodowej. Wnętrze mieszkania zaprojektowane przez architekta. Powierzchnia mieszkania 88,22 m2, I piętro w budynku II piętrowym wybudowanym z ceramicznego POROTHEMU w 2000 roku. Otwarta przestrzeń: salon połączony z obszernym aneksem kuchennym i holem - całość 50 m2 dobrze doświetlona dużymi oknami daje poczucie przestrzeni. Kuchnia nowocześnie urządzona i wyposażona - metal połączony ze szkłem i drewnem. Z salonu wyjście dwuskrzydłowymi drzwiami na duży balkon o powierzchni 7 m2 od strony południowej, za oknami rosną kasztanowce. Salon oddziela od kuchni stół z krzesłami. Dwie sypialnie: 16,5 m2 i 11,5 m2. Komfortowo, nowocześnie wykończona łazienka 8,5 m2 z wanną z hydromasażem - na ścianach i podłodze gres polerowany. Sypialnie od strony północnej z widokiem na ogrody i las. Obszerna garderoba 6,5 m2 z wejściem z przedpokoju. Budynek ogrodzony i monitorowany z garażami pod budynkiem [brama na pilota]. Nowoczesna aranżacja wnętrza i wykończenie materiałami wysokiej jakości wraz z ciekawym oświetleniem. Bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa z centrum. Okna i parapety drewniane, nowoczesne z instalacją przygotowaną do elektrycznych żaluzji antywłamaniowych. Profesjonalny montaż instalacji elektrycznej indywidualnie zaprojektowanej. W czynszu 460 zł ujęty jest zużycie wody, fundusz remontowy, ochrona, zagospodarowanie terenu, wywóz śmieci. Ogrzewanie gazowe własne.

Symbol	FKT24574	Symbol SWO	422109
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	950 000 PLN
Cena w EURO	219 925 €	Cena w USD	238 640 \$

Cena za m2	10 769 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	88 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151
Czynsz administracyjny	460 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**