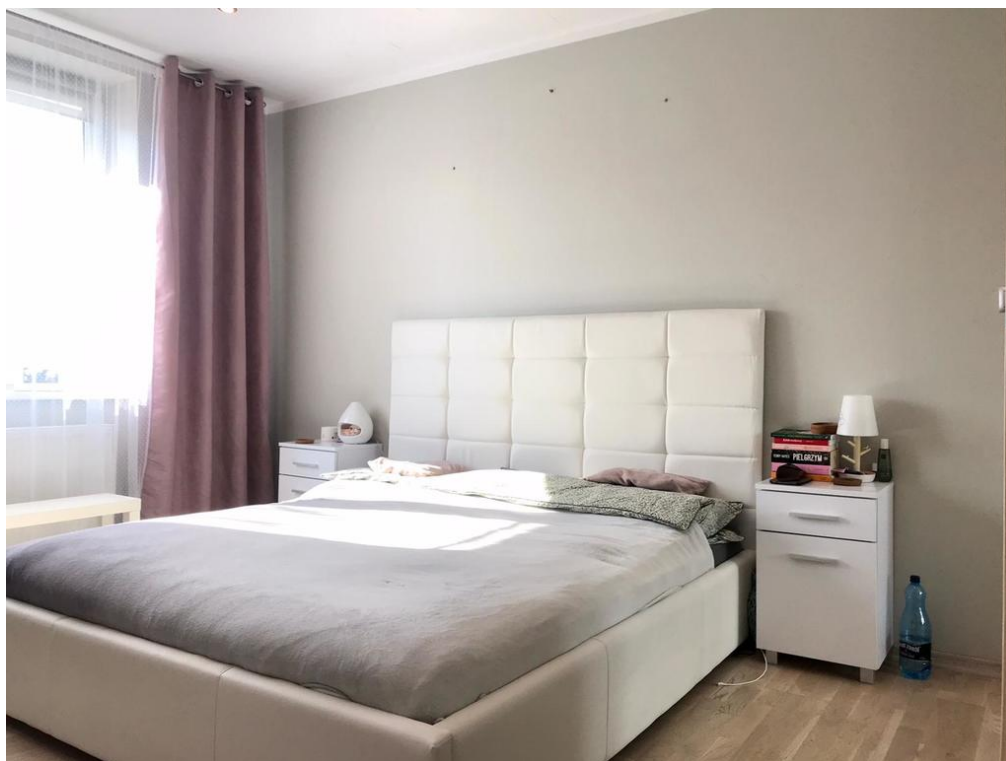


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **990 000** zł



Obiektem sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane nieopodal ryneczku na Pogodnie w odnowionej kamienicy.

Lokal mieści się na pierwszym piętrze, a prowadzi do niego schludna i wyremontowana klatka schodowa.

Nieruchomość posiada południowo-północną wystawę okien, zapewniając wewnątrz komfortowe oświetlenie, a usytuowany od Południa balkon daje możliwość kąpieli słonecznych w zaciszu swojego lokum.

Na komfortowo urządzonej powierzchni niespełna 72m² znajdziemy:

- długi korytarz z dużą szafą w zabudowie
- sypialnię ze sporym łóżkiem od strony południowej
- mniejszą sypialnię od frontu budynku (strona północna)
- przestronny salon z wyjściem na loggię
- kuchnię ze spiżarnią
- łazienkę z prysznicem

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny,
a czynsz administracyjny (zawierający jeszcze zaliczki na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy)
wynosi ok. 450zł.

W cenie nieruchomości znajduje się okazałych rozmiarów (ok. 50m²) piwnica składająca się z trzech pomieszczeń.

Dodatkowym atutem jest możliwość korzystania ze wspólnego ogródka dla mieszkańców bloku.

Atrakcyjności dodaje jeszcze bliskość miejskiej infrastruktury: transport publiczny, sklepy, uczelnie, szkoły, przedszkola, place zabaw, lokale usługowe, restauracje, itp.

Jesteśmy otwarci na negocjacje cenowe!
Weźmiemy pod uwagę każdą propozycję.

Zachęcam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN13033	Symbol SWO	422085
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m ²	13 760 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	72 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	450 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**