

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 217 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **920 000** zł



Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek przedwojenny, zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Powierzchnia domu wynosi ok 160 m², w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze. Na parterze dwa pokoje o pow. 16 m² i 14,5 m², z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m²) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości

aranżacyjnych. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje o pow. 15,5 m², 15,5 m² oraz mały pokój o pow. 4,5 m², a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m².
Strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m², powierzchni użytkowej ok 20-25 m², można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.
Piwnica - 3 spore pomieszczenia, w jednym z nich piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia
Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.
Działka 217 m², ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.
Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

Symbol	FKT24570	Symbol SWO	422077
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.03.2024	Cena	920 000 PLN
Cena w EURO	212 980 €	Cena w USD	231 104 \$
Cena za m ²	5 750 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	217 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Garaż	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Ogródek

JEST

Nr Licencji

151



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**