

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m<sup>2</sup>, pow. działki: 371 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **885 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m<sup>2</sup> w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 371 m2.

PARTER 58,96 m2:

- salon z kuchnią - 29,11 m2,
- łazienka - 1,98 m2,
- korytarz - 6,28 m2,
- wiatrołap -4,07 m2,
- garaż - 17,54 m2.

PIĘTRO 63,85m2:

- pokój - 9,05 m2,
- pokój - 15,45 m2,
- pokój - 13,08 m2,
- pokój - 8,15 m2,
- łazienka - 6,88 m2,
- korytarz - 6,98 m2,
- schody - 4,26 m2.

Dom częściowo ogrodzony.  
Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

|                      |             |                   |           |
|----------------------|-------------|-------------------|-----------|
| Symbol               | BON45139    | Symbol SWO        | 422072    |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY |
| Cena                 | 885 000 PLN | Cena w EURO       | 204 878 € |

|                                              |                 |                        |                     |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|
| Cena w USD                                   | 222 312 \$      | Cena za m2             | 7 206 PLN           |
| Kraj                                         | POLSKA          | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE  |
| Powiat                                       | POLICKI         | Gmina                  | DOBRA (SZCZECIŃSKA) |
| Miejscowość                                  | KOŚCINO         | Powierzchnia całkowita | 123 m²              |
| Powierzchnia działki                         | 371 m²          | Powierzchnia użytkowa  | 123 m²              |
| Rodzaj domu                                  | BLIŹNIACZY      | Rok budowy             | 2024                |
| Standard                                     | WYSOKI STANDARD | Materiał ścian         | CEGLA               |
| Liczba łazienek                              | 2               | Liczba pokoi           | 5                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1               | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY         |
| Instalacje                                   | KANALIZACJA     | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Podłączona kanalizacja                       | JEST            | Garaż                  | JEST                |
| Nr Licencji                                  | 11681           |                        |                     |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**