

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 364 m²,

KOŚCINO

Cena **885 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m², w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 364 m2.

PARTER 58,96 m2:

- salon z kuchnią - 29,11 m2,
- łazienka - 1,98 m2,
- korytarz - 6,28 m2,
- wiatrołap -4,07 m2,
- garaż - 17,54 m2.

PIĘTRO 63,85m2:

- pokój - 9,05 m2,
- pokój - 15,45 m2,
- pokój - 13,08 m2,
- pokój - 8,15 m2,
- łazienka - 6,88 m2,
- korytarz - 6,98 m2,
- schody - 4,26 m2.

Dom częściowo ogrodzony.

Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Symbol	BON45138	Symbol SWO	422071
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	885 000 PLN	Cena w EURO	204 878 €

Cena w USD	222 312 \$	Cena za m2	7 206 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Powierzchnia całkowita	123 m²
Powierzchnia działki	364 m²	Powierzchnia użytkowa	123 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**