

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 864 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **19 013** zł



Szczecin prawobrzeże. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m². Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m² wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m² na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m². Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m². Cena najmu 19 zł/m² netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.

Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m². Parter: hala produkcyjna 920,53 m², stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m², Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

Symbol	FKT24489	Symbol SWO	422018
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.10.2023	Cena	19 013 PLN
Cena w EURO	4 401 €	Cena w USD	4 776 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	864 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 656 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		

 WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**