

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ  
pow. działki: 6,000 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE  
Cena **6 000 000** zł



Do sprzedaży działka komercyjna ok. 6000 m<sup>2</sup> położona na Gumieńcach w sąsiedztwie działających firm z różnych branż.

Teren działki jest nieutwardzony.

Dostęp do wszystkich mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz).

Dojazd drogą asfaltową.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Dla terenu został uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo - produkcyjna.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy - do sześciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 25,0 m;
- 6) maksymalna wysokość - 60,0 m dla urządzeń instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centra
- 7) dla nowo budowanych obiektów należy utrzymać jednorodny charakter wystroju zewnętrznego w zakresie elementów kompozycji architektonicznej elewacji, doboru materiałów;
- 8) dachy głównych brył budynków płaskie z możliwością ukrycia połaci dachowych za ściankami attykowymi;
- 9) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia :

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego. Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa obejmuje

stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:

- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnym

Wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia od strony drogi - 2,0 m;

|                         |                                          |                         |                      |
|-------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                  | FKT24365                                 | Symbol SWO              | 422020               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA                                 | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Cena                    | 6 000 000 PLN                            | Cena w EURO             | 1 389 000 €          |
| Cena w USD              | 1 507 200 \$                             | Cena za m2              | 1 000 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA                                   | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN                                 | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość             | SZCZECIN                                 | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | GUMIEŃCE                                 | Powierzchnia działki    | 6 000 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 35                                       | Długość działki (mb.)   | 50                   |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                | Rodzaj działki          | KOMERCYJNA           |
| Forma własności działki | MIESZANE                                 | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA            |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna     | JEST                 |
| Podłączony gaz          | JEST                                     | Podłączony wodociąg     | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                     | Nr Licencji             | 151                  |



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**