

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165 m<sup>2</sup>, pow. działki: 875 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **1 550 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom , znajdujący się na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.  
Nieruchomość została wybudowana w 2010 roku i ma powierzchnię użytkową 155,9 m2 w skład której

wchodzą:

**PARTER:**

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz otwartą kuchnią
- gabinet do pracy
- łazienka z kabiną prysznicową
- wiatrołap, z którego bezpośrednio można wejść do garażu (jednostanowiskowy)
- drewniane schody

**PODDASZE:**

- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon
- pokój nr 1
- pokój nr 2 (przejściowy)
- pokój nr 3
- łazienka z kabiną prysznicową i wanną

Do dyspozycji jest również strych oraz jednostanowiskowy garaż.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 875 m<sup>2</sup> z licznymi nasadzeniami i drzewkami owocowymi. Ogród i taras położone są od wschodniej strony.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe (również w garażu).

Dodatkowym atutem jest kominek z płaszczem wodnym.

Piec gazowy został niedawno wymieniony - jeszcze na gwarancji.

W cenie zabudowa stała, kuchnia wraz ze sprzętami AGD tj.: płyta elektryczna z okapem, kuchenka, lodówka z zamrażarką, zmywarka).

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację - Osiedle Pyrzyckie to ciche i spokojne osiedle , wszystko w zasięgu ręki - sklepy, Lidl, Aldi, Biedronka, Żabka, przychodnia, plac zabaw, przedszkola i żłobki, sklepy, punkty usługowe, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku, są trasy rowerowe i tereny spacerowe. Miłe i ciche sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentacje!

|                      |               |                        |                    |
|----------------------|---------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 102/11683/ODS | Symbol SWO             | 422013             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM           | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA      | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 1 550 000 PLN | Cena w EURO            | 358 825 €          |
| Cena w USD           | 389 360 \$    | Cena za m <sup>2</sup> | 9 942 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA        | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | STARGARDZKI   | Gmina                  | STARGARD           |

|                      |                      |                        |                     |
|----------------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| Miejscowość          | STARGARD             | Powierzchnia całkowita | 165 m²              |
| Powierzchnia działki | 875 m²               | Powierzchnia użytkowa  | 156 m²              |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY        | Rok budowy             | 2010                |
| Standard             | DO REMONTU           | Materiał ścian         | BLOCZKI             |
| Typ kuchni           | ANEKS KUCHENNY       | Liczba łazienek        | 2                   |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA            | Liczba pokoi           | 6                   |
| Umeblowanie          | CZĘŚCIOWO            | Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie           | C.O. GAZOWE, KOMINEK | Instalacje             | WODNA, KANALIZACJA  |
| Podłączony wodociąg  | JEST                 | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Alarm                | JEST                 | Monitoring             | JEST                |
| Rodzaj okien         | DREWNIANE NOWY TYP   | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia    | DREWNIANE            | Garaż                  | JEST                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**