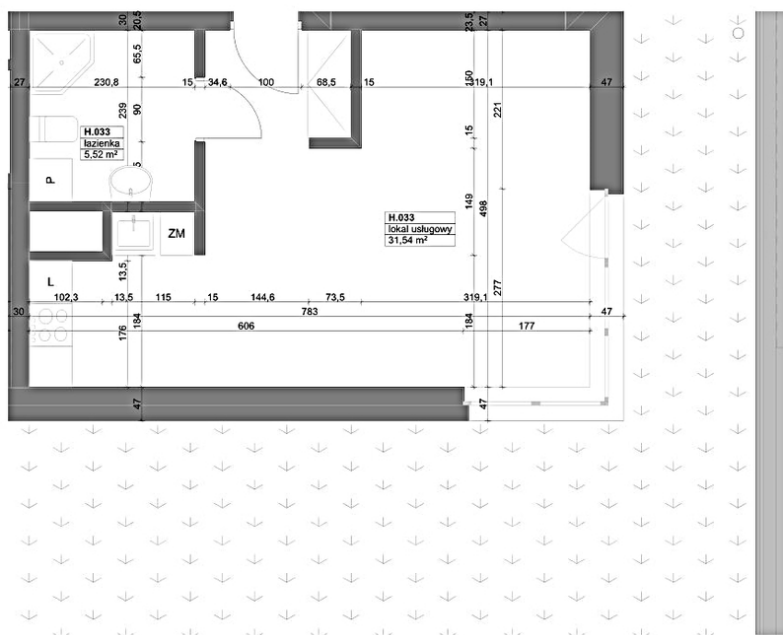


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **344 834 zł**



Super oferta pod wynajem!

Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na nowo powstałym osiedlu na Gumieńcach. Nowoczesny siedmiopiętrowy budynek, wyposażony jest w cichobieżne windy oraz halę garażową znajdującą się w części podziemnej.

Lokale sprzedawane są w stanie deweloperskim. Dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie. Planowany termin oddania to pierwszy kwartał 2024 roku.

Przedstawiona nieruchomość jest o powierzchni całkowitej 37,06m², mieści się na parterze budynku.

Składa;

łazienka 5,52m²,

lokal 31,54m².

Jest możliwość wykupienia miejsca postojowego znajdującego się w części garażowej budynku.

Powstałe osiedle jest nowoczesnym miejscem zamieszkania w którym dla mieszkańców został zaprojektowany fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią. Samo osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu osiedla znajduje się Centrum handlowo-usługowe Atrium MOLO i Auchan. Są ścieżki dla miłośników jazdy rowerowej prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicz, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Nasze biuro oferuje również lokal 2 lub 3 pokojowy. Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się z nami, a przedstawimy oferty i pomożemy w wyborze idealnej nieruchomości dla Ciebie!
Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	VSZ21446	Symbol SWO	422006
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	344 834 PLN	Cena w EURO	79 829 €
Cena w USD	86 622 \$	Cena za m2	9 305 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6665



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl