

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **480 000** zł



Oto w śródmiejskim kwartale 21, w kamienicy przy ulicy Edmunda Bałuki (d. Obrońców Stalingradu) w sercu Szczecina, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 63-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 3. piętro odrestaurowanej kamienicy z 1874 roku, a jego powierzchnia 63,17 m² otwiera wiatrołap, a następnie korytarz, gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej kuchnia o metrażu 11 m², która mogłaby być trzecim pokojem, dalej łazienka (6 m²), na wprost od kuchni dwa reprezentacyjne pokoje (15 m² + 20 m²) w układzie amfiladowym. Do lokalu przynależy piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.

Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrza i stworzyć bazę do eksponowania drewnianej podłogi oraz stolarki drzwiowej, która zachowała się w dobrym stanie.

Lokalizacja w sercu Szczecina, skąd nie ma miejsca, do którego byłoby daleko, sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko dla osób ceniących życie blisko ludzi i miasta, ale także jako inwestycja — mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych gwarantuje stały i stabilny najem.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Ciepła woda pochodzi z junkersa.

Na koszty utrzymania lokalu składają się czynsz w wysokości ok. 450 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Sąsiedztwo zabytkowego gmachu Archiwum Państwowego w Szczecinie czy neogotyckiego gmachu bazyliki św. Jana Chrzciciela, wszelakich punktów handlowych i usługowych (przy budynku znajduje się CH "Kaskada"), najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku Andersa sprowadzają tutaj wielu gości i zapraszają do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

Mieszkanie jest przygotowane do remontu i gotowe do wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Materiały archiwalne z dokumentacji nadzoru budowlanego udostępniam na życzenie klienta.

Symbol	INW31287	Symbol SWO	421977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	480 000 PLN	Cena w EURO	111 120 €
Cena w USD	120 576 \$	Cena za m2	7 599 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1874	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	450 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**