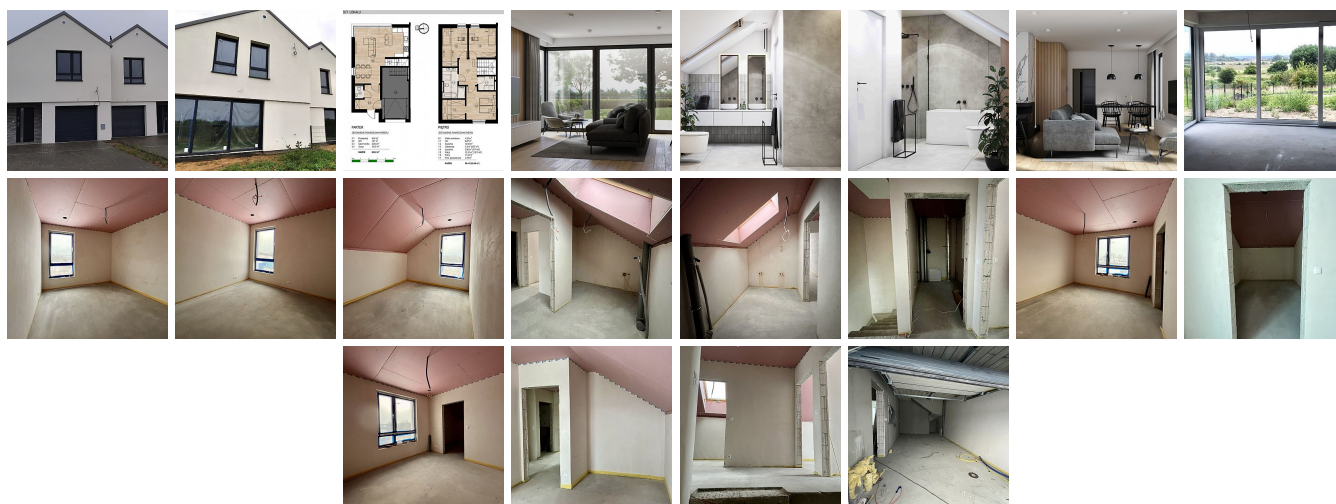


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121 m², pow. działki: 678 m²,

DOBRA

Cena **890 000** zł



Ogłoszenie Sprzedaży Domu w Dobrej Szczecińskiej

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nowoczesny i komfortowy dom z rynku pierwotnego, zlokalizowany w malowniczej miejscowości Dobra Szczecińska. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 120,62 m², usytuowana na działce o powierzchni 678 m². Dom jest w trakcie prac wykończeniowych.

Konstrukcja:

Fundamenty: Ławy fundamentowe z betonu C20/25
Ściany nośne: Bloczki betonowe gr. 24 cm i bloczki silikatowe gr. 18 cm
Ściany działowe: Bloczki silikatowe
Strop: Technologia żelbetowa
Konstrukcja dachu: Więźba drewniana

Wykończenie:

Ściany zewnętrzne: Tynk strukturalny silikonowy
Dach: Blacha powlekana (na rąbek)
Ściany wewnętrzne: Tynk gipsowy
Podłogi: Posadzka betonowa

Instalacje:

Elektryczna: Kompletna z osprzętem, szafka z bezpiecznikami, rozdzielnica mieszkaniowa, instalacja gniazd i oświetlenia podtynkowa, gniazda i wyłączniki oświetlenia w systemie ramkowym, podejście do kuchenki zakończone puszką instalacyjną podtynkową, dzwonek elektryczny, przycisk przy drzwiach wejściowych
Wodna: Zakończona zakorkowanymi podejściami pod przybory sanitarne, instalacja rozprowadzona podtynkowo, opomiarowanie – indywidualny wodomierz

Okna i Drzwi Tarasowe:

Okna dwukomorowe trójszybowe
Skrzydła rozsuwane typu HS (tarasowe) i otwierano-uchylne
Współczynnik przenikania ciepła wg WT2021
Kolor: Antracyt z zewnątrz, biały od wewnątrz

Zagospodarowanie Terenu:

Podjazd i dojazd do budynku wykonane z kostki brukowej
Teren ogrodzony siatką panelową
Teren wyrównany – grunt rodzimy

Lokalizacja:

Dobra Szczecińska to gmina wiejska położona w sąsiedztwie Szczecina, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i sielankowym otoczeniem, jednocześnie mając dostęp do pełnej infrastruktury miasta. Inwestycja znajduje się 16 km od centrum Szczecina.

Cena: 890 000 zł

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację. To doskonała okazja, aby w pełni cieszyć się komfortem nowoczesnego domu w urokliwej okolicy.

Symbol	SWN31725	Symbol SWO	421964
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	206 035 €
Cena w USD	223 568 \$	Cena za m2	7 379 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia całkowita	121 m²
Powierzchnia działki	678 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	121 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA	Podłączony wodociąg	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**