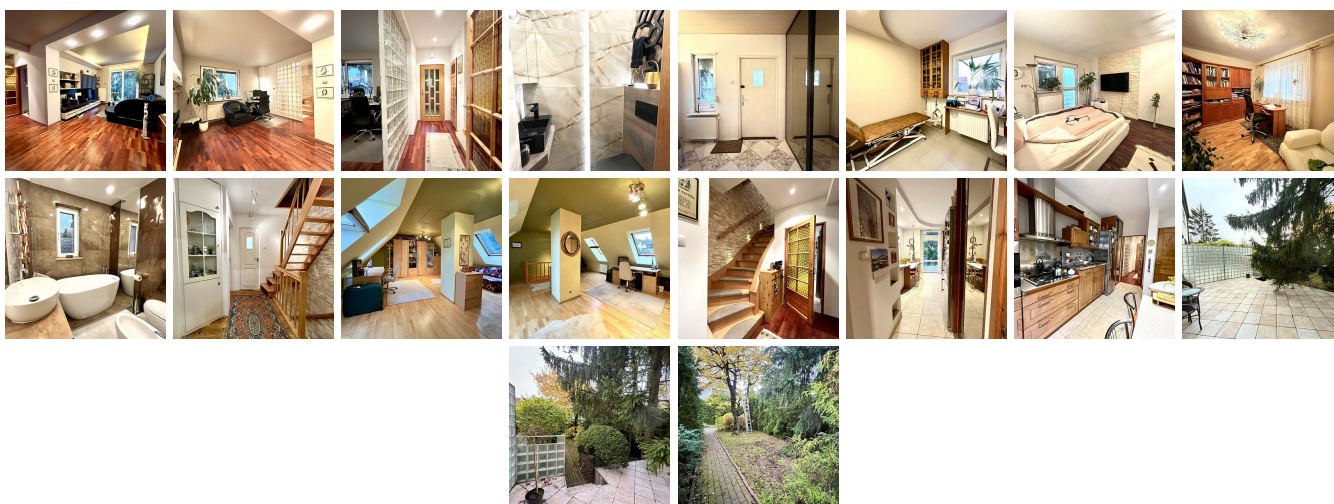


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 170 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 149 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony na Pogodnie. To 136m² pełne potencjału i komfortu, na działce o powierzchni 170m². Z myślą o wygodzie mieszkańców zaprojektowano 5 pokoi, z kompletnie podpiwniczoną przestrzenią.

Ten dom to prawdziwa perełka po generalnym remoncie. Wszystkie instalacje, dach oraz nowy piec zostały

wymienione, gwarantując nie tylko bezpieczeństwo, ale także oszczędność energii.

Łazienki utrzymane w nowoczesnym stylu, wyposażone w armaturę renomowanych marek takich jak Laufen, Villeroy i Boch.

Parter:

- Salon z wyjściem na taras
- Kuchnia
- WC
- Wiatrołap z wbudowaną szafą

Pierwsze piętro:

- 3 pokoje
- Łazienka

Poddasze użytkowe:

- Pokój około 30m²

Lokalizacja nieruchomości jest jednym z jej największych atutów. Pogodno to prestiżowa dzielnica, ciesząca się spokojem i jednocześnie bliskością miejskich atrakcji.

Dodatkowo istnieje możliwość dokupienia murowanego garażu za 50 000 zł, zlokalizowanego zaledwie 30m od posesji.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	SWN31718	Symbol SWO	421956
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 149 000 PLN	Cena w EURO	265 994 €
Cena w USD	288 629 \$	Cena za m ²	8 449 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Powierzchnia działki	170 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m ²

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1936
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	24888		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**