

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **2 500** zł



Do wynajęcia oferujemy atrakcyjne pomieszczenia biurowe położone na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego w prawobrzeżnej części Szczecina, na osiedlu administracyjnym Dąbie.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia: 59,98 m².

Składają się na nią:

Pomieszczenie biurowe nr 1 o powierzchni 8,25 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 2 o powierzchni 24,74 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 3 o powierzchni 13,10 m²,

Pomieszczenie biurowe nr 4 o powierzchni 8,45 m2,
Łazienka o powierzchni 5,44 m2.

Dostęp do tych pomieszczeń odbywa się poprzez wspólną klatkę schodową. W jednym z pomieszczeń dostępne są meble biurowe, które można wykorzystać. Pozostałe pomieszczenia można dostosować według własnych potrzeb i preferencji.

Opłaty:

Miesięczny czynsz dla właściciela wynosi 2500 PLN netto + 23% VAT.

Koszty ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz prądu są rozliczane proporcjonalnie do użytkowanej części budynku i zostaną uzgodnione z właścicielem.

Wymagana kaucja gwarancyjna w wysokości 5000 PLN.

Dodatkowe informacje:

Przed budynkiem dostępny jest parking, który przeznaczony jest wyłącznie dla użytkowników obiektu.

Preferowany jest najem długoterminowy, co najmniej na rok.

Dostępność pomieszczeń planowana jest od 1 lipca 2023 roku.

Symbol	SWN31713	Symbol SWO	421951
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	579 €
Cena w USD	628 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	60 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1960
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	24888		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**