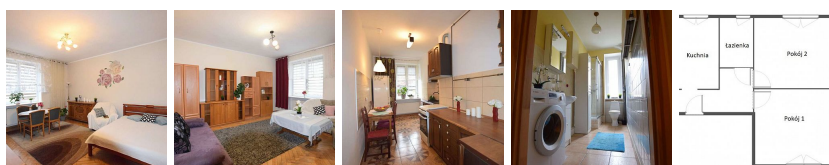


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **485 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie położone na wysokim parterze niskiego budynku.

Istnieje możliwość przebudowy na 3 pokoje z aneksem kuchennym.

Na powierzchnię 61,8 m<sup>2</sup> składają się:

- dwa ustawne pokoje;
- widna kuchnia;
- łazienka z oknem;
- przedpokój.

W pokojach na podłodze parkiet, w kuchni oraz w przedpokoju terakota, ściany gładkie malowane.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 10m<sup>2</sup>.

W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, przedszkole, szkoła, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta idealna zarówno na użytek własny jak i na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

|                          |                        |                                              |              |
|--------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Symbol                   | IDN32996               | Symbol SWO                                   | 421938       |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ     |
| Status                   | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY       |
| Nieruchomość dostępna od | 07.03.2024             | Cena                                         | 485 000 PLN  |
| Cena w EURO              | 112 278 €              | Cena w USD                                   | 121 832 \$   |
| Cena za m2               | 7 848 PLN              | Kraj                                         | POLSKA       |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                                       | SZCZECIN     |
| Gmina                    | SZCZECIN               | Miejscowość                                  | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle                          | ŚRÓDMIEŚCIE  |
| Powierzchnia całkowita   | 62 m <sup>2</sup>      | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj mieszkania        | 2-POKOJOWE             | Rodzaj budynku                               | NISKI BLOK   |
| Rok budowy               | 1950                   | Standard                                     | DOBRY        |
| Materiał ścian           | CEGLA                  | Typ kuchni                                   | ODDZIELNA    |
| Liczba łazienek          | 1                      | Liczba pokoi                                 | 2            |
| Parter                   | TAK                    | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3            |
| Umeblowanie              | TAK                    | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     |
| Domofon                  | JEST                   | Nr Licencji                                  | 5184         |
| Czynsz administracyjny   | 680 PLN                |                                              |              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**