

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
SZCZECIN, PRZYJAŻNI
Cena **490 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż przestronnego mieszkania (odrębna własność) o powierzchni 56,21 m² na IV piętrze w 11-piętrowym budynku z lat 80-tych na Osiedlu Przyjaźni.

To doskonałe rozwiązanie dla rodziny z dziećmi, która poszukuje wygodnej przestrzeni do życia.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi o pow. ok. [22, 11] m², kuchni o pow. ok. 7,30 m², łazienki pow. ok. 3 m², osobnego wc i przedpokoju o pow. 10 m².

Na wyposażeniu:

- w salonie szafa wolnostojąca, kanapo-tapczan stół kreślarski stolik, biurko lampa wolnostojąca, komoda, półki;
- w sypialni łóżko, meblościanka, biurko;
- w kuchni meble, stół, krzesła;
- w łazience brodzik prysznicowy, pralka;
- w przedpokoju funkcjonalna szafa, pawlacz szafka;

Z salonu wyjście na balkon z widokiem na otwartą przestrzeń. Dodatkowo do dyspozycji jest piwnica.

Składowe czynszu: centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, domofon, winda, eksploatacja, gaz (kuchenka), fundusz remontowy, odpady komunalne, opłaty lokalne.

Lokalizacja tego mieszkania stanowi dodatkowy atut - w najbliższej okolicy znajduje się wiele restauracji, sklepów, kawiarni, a także szkoły podstawowe i średnie. Dodatkowo w pobliżu mieszczą się sklepy osiedlowe, gabinety lekarskie, księgarnia oraz piekarnia, co sprawia, że codzienne sprawunki są łatwe i szybkie. Mimo bliskości punktów usługowych, okolica jest cicha i spokojna, co sprzyja relaksowi po intensywnym dniu. Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz innych obiektów użyteczności publicznej. Ta oferta to doskonała propozycja dla rodzin z dziećmi poszukujących wygodnego miejsca do zamieszkania w dogodnej lokalizacji.

Klucze w biurze. Zapraszam.

Symbol	INW31312	Symbol SWO	421926
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	113 435 €
Cena w USD	123 088 \$	Cena za m2	8 717 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRZYJAŻNI	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	736 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**