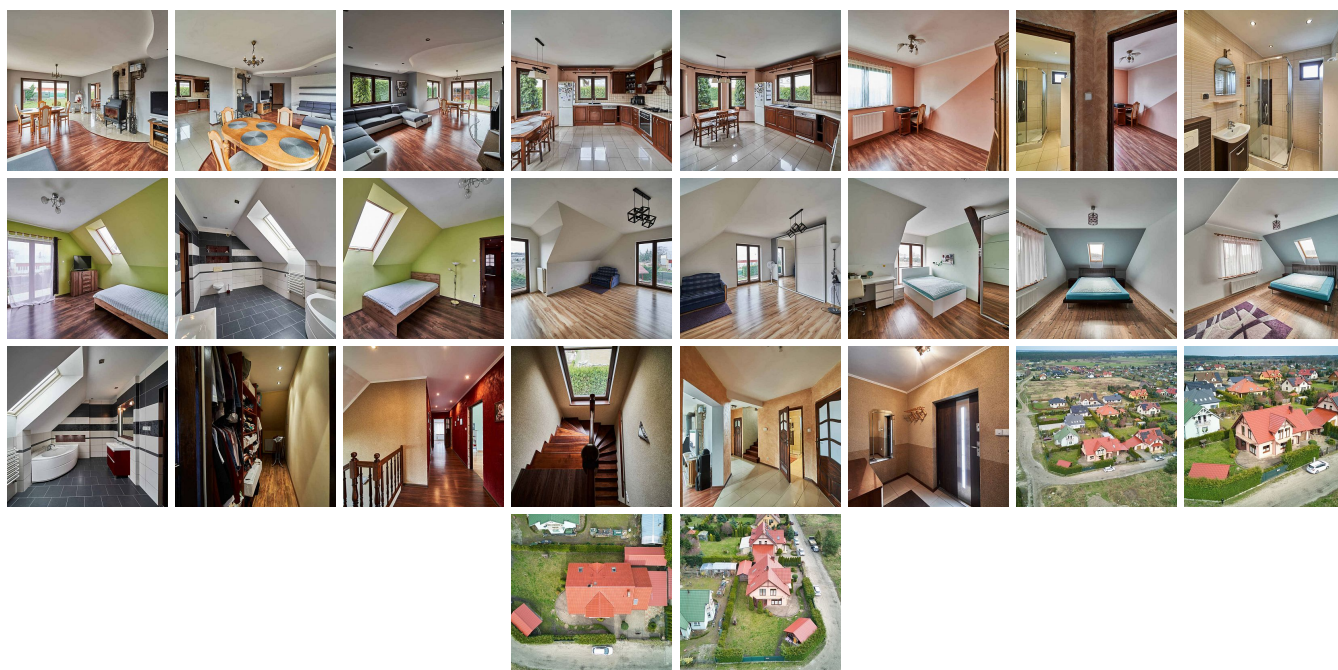


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 190 m<sup>2</sup>, pow. działki: 760 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **1 450 000** zł



Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego w spokojnej okolicy Załom, w Szczecinie.  
Dom wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany z porothermu, styropian 10cm, okna PCV, dachówka

ceramiczna. Ogrzewanie podłogowe na parterze i częściowo na piętrze domu.

Powierzchnia całkowita domu 225,5m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 190 m<sup>2</sup>.

Parter domu składa się z:

- przestronnego salonu,
- funkcjonalnej kuchni z jadalnią,
- spiżarni,
- gabinetu,
- łazienki,
- kotłowni.

Piętro domu składa się:

- 4 sypialni w tym 2 z balkonami,
- garderoby,
- łazienki,

Dodatkowo istnieje możliwość zaadaptowania poddasza na użytkowe.

Działka stanowi powierzchnię 760m<sup>2</sup>, jest w pełni ogrodzona oraz zagospodarowana. Znajduje się na niej wiatą, altaną oraz drewnutnia.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo .

Koszty miesięczne:

- woda - 200zł
- gaz - 200zł w miesiącach letnich/ 400zł w miesiącach zimowych
- prąd - 120zł
- śmieci - 3zł od osoby,
- podatek od nieruchomości 450zł rocznie.

Załam to świetna lokalizacja dla osób, które cenią sobie ciszę ,spokój i bliskość z naturą. Bliskość miasta sprawia, że jest to również idealne miejsce dla osób aktywnych zawodowo . Załam otoczony jest jeziorem Dąbie, Puszcą Goleniowską oraz wieloma pięknymi ścieżkami rowerowymi.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentacje.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | SWN31668 | Symbol SWO        | 421921   |
| Rodzaj nieruchomości | DOM      | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |

|                                              |                                         |                        |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Nieruchomość dostępna od                     | 21.02.2024                              | Cena                   | 1 450 000 PLN       |
| Cena w EURO                                  | 335 675 €                               | Cena w USD             | 364 240 \$          |
| Cena za m2                                   | 7 632 PLN                               | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                 | SZCZECIN            |
| Gmina                                        | SZCZECIN                                | Miejscowość            | SZCZECIN            |
| Dzielnica - osiedle                          | ZAŁOM                                   | Powierzchnia całkowita | 190 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia działki                         | 760 m <sup>2</sup>                      | Kształt działki        | PROSTOKĄT           |
| Powierzchnia użytkowa                        | 190 m <sup>2</sup>                      | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY       |
| Rok budowy                                   | 2009                                    | Standard               | WYSOKI STANDARD     |
| Materiał ścian                               | CEGLA                                   | Typ kuchni             | OTWARTA             |
| Liczba łazienek                              | 2                                       | Liczba pokoi           | 6                   |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                                       | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWO           |
| Źródło c.w.                                  | PIEC GAZOWY                             | Ogrzewanie             | KOMINEK             |
| Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ            |
| Energia elektryczna                          | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                |
| Podłączony wodociąg                          | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                |
| Rodzaj okien                                 | PCV                                     | Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Garaż                                        | JEST                                    | Nr Licencji            | 27887               |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**